

	FONDO MIXTO DE ETNOCULTURA Y DESARROLLO SOCIAL - FONPACÍFICO NIT. 901.039.684-5		Código: 120.26.1
	CONTRATO		Versión: 1
			Fecha de Aprobación 01/04/2021 Página 1 de 16

CONTRATO DE OBRA
No. OB-095-2023

CLASE:	OBRA
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRAL DE ORGANISMOS DE SOCORRO, INCLUYE ESTACIÓN DE BOMBEROS, SEDE DEFENSA CIVIL, SEDE CRUZ ROJA Y AUDITORIO EN EL CORREGIMIENTO LA PAILA EN EL MUNICIPIO DE ZARZAL
CONTRATANTE:	FONDO MIXTO DE ETNOCULTURA Y DESARROLLO SOCIAL – FONPACIFICO
NIT:	901.039.684-5
REPRESENTANTE LEGAL:	JAKE STEVEN REALPE ESCOBAR
IDENTIFICACIÓN:	C.C. N° 1.112.781.086 de Cartago, Valle del Cauca
CONTRATISTA:	WENTZER MAURICIO LEON TORRES
IDENTIFICACIÓN:	C.C. Nro. 91.075.487 de San Luis
FECHA DE CELEBRACIÓN:	NOVIEMBRE 22 DE 2023
DURACIÓN:	CINCO (05) MESES
VALOR:	CUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS (\$4.699.646.663=) M/CTE
FORMA DE PAGO:	ANTICIPO: EQUIVALENTE AL (40%), PREVIA PRESENTACIÓN DEL PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO, EVIDENCIA DE INSTALACIÓN DE LA VALLA INFORMATIVA, PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN DE LA GARANTÍA DE CUBRIMIENTO DE LOS DIFERENTES AMPAROS, Y LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO. PAGOS PARCIALES: EL RESTANTE 60%, SE REALIZARÁ EN PAGOS CONFORME AL AVANCE DE LA OBRA, PAGOS SUJETOS A LOS GIROS QUE SE REALIZAN POR EL MINISTERIO DE HACIENDA (SISTEMA DE PRESUPUESTO Y GIRO DE REGALÍAS Y RECURSOS PROPIOS), PARA LO CUAL SE SUSCRIBIRÁN ACTAS DE AVANCE DEBIDAMENTE REFRENDADAS POR EL ASOCIADO TÉCNICO, EL INTERVENTOR, EL SUPERVISOR Y DEL PAGO DE LOS APORTES A SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DEL PERSONAL VINCULADO LABORALMENTE CON EL ASOCIADO TÉCNICO Y DEL PERIODO CORRESPONDIENTE Y SOBRE LAS CUALES SE AMORTIZARÁ EL PORCENTAJE DE ANTICIPO ENTREGADO AL ASOCIADO TÉCNICO HASTA CUBRIR EL 100%.

Entre los suscritos a saber, **JAKE STEVEN REALPE ESCOBAR** identificado con la cédula de ciudadanía **1.112.781.086**, expedida en Cartago Valle del Cauca, obrando en nombre y representación **FONDO MIXTO DE ETNOCULTURA Y DESARROLLO SOCIAL – FONPACIFICO** identificada con el NIT No. 901039684-5, actuando en Representación Legal en su calidad de Director Ejecutivo debidamente autorizado para celebrar el presente contrato,

Dirección: Oficina Santiago de Cali (Valle del Cauca) - Carrera 57 # 2-23

Dirección: Oficina Cartago (Valle del Cauca) - Carrera 5 # 8-105.

info@fonpacifico.org - www.fonpacifico.org - Teléfonos: +(57) 322 594 5739 +(57) 313 748 8307.



**FONDO MIXTO DE ETNOCULTURA
Y DESARROLLO SOCIAL -
FONPACÍFICO
NIT. 901.039.684-5**

Código:
120.26.1

Versión: 1

CONTRATO

Fecha de Aprobación
01/04/2021

Página 1 de 16

debidamente acreditado en concordancia con el Acta del 14 de febrero de 2020, inscrita en la Cámara de Comercio el 27 de febrero de 2020 No.10941 del Libro I, y quien para efectos del presente contrato se denominará FONPACÍFICO, entidad jurídica pública sin ánimo de lucro, de carácter mixto, creada mediante la Ordenanza N°024 de diciembre 06 de 2016 del Departamento del Chocó, constituida con aportes públicos y privados, regida por la Constitución Política, el artículo 95 de la Ley 489 de 1993, las normas del Código Civil, regida en su dirección, administración y contratación por el derecho privado, inscrita en la cámara de comercio de Quibdó, el 28 de diciembre de 2016 con el No. 7074 del libro I, bajo la denominación inicial de Fundación Fondo Mixto para la Etnocultura y Memoria y Convivencia Ciudadana del Departamento del Chocó con Domicilio en Cali y por la otra, **WENTZER MAURICIO LEON TORRES**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. **91.075.487** de San Luis quien para los efectos del presente Contrato se denominará **EL ASOCIADO TÉCNICO**, hemos acordado celebrar el presente **CONTRATO DE OBRA**, previas las siguientes consideraciones: 1. Que mediante la Resolución No. 644-2023, se ordenó la apertura del proceso de selección de NIVEL 3 "ORDEN DE OBRA" No. OB-095-2023 cuyo objeto es "**CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRAL DE ORGANISMOS DE SOCORRO, INCLUYE ESTACIÓN DE BOMBEROS, SEDE DEFENSA CIVIL, SEDE CRUZ ROJA Y AUDITORIO EN EL CORREGIMIENTO LA PAILA EN EL MUNICIPIO DE ZARZAL**". 2. Que mediante Resolución No. 675-2023 la Entidad adjudicó el Contrato a **WENTZER MAURICIO LEON TORRES**. El presente contrato se regirá por las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO**. El ASOCIADO TÉCNICO, de acuerdo con su oferta y de conformidad con lo establecido en la propuesta presentada, la cual es parte integrante de este contrato, se obliga por su cuenta y riesgo a realizar los siguientes trabajos necesarios para la ejecución de "**CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRAL DE ORGANISMOS DE SOCORRO, INCLUYE ESTACIÓN DE BOMBEROS, SEDE DEFENSA CIVIL, SEDE CRUZ ROJA Y AUDITORIO EN EL CORREGIMIENTO LA PAILA EN EL MUNICIPIO DE ZARZAL**". **PARÁGRAFO: ALCANCE DEL OBJETO:** La descripción general que comprende actividad, unidad de medida, cantidad, valor unitario y costo total por cada actividad, se describe en el siguiente cuadro:

"CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRAL DE ORGANISMOS DE SOCORRO, INCLUYE ESTACIÓN DE BOMBEROS, SEDE DEFENSA CIVIL, SEDE CRUZ ROJA Y AUDITORIO EN EL CORREGIMIENTO LA PAILA EN EL MUNICIPIO DE ZARZAL"			
Corregimiento La Paila - Municipio Zarzal - Valle del Cauca		FECHA	nov-23

PRESUPUESTO DETALLADO					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR. TOTAL
1	OBRAS URBANISTICAS - VIAS CONCRETO, ALCANTARILLADO, ACUEDUCTO, REDES ELECTRICAS Y MOBILIARIO URBANO				
1-1	PRELIMINARES				
1-1-1	DESCAPOTE A MAQUINA + RETIRO	M2	3,164.83	17,102.00	54,124,923.00
1-1-2	TUB CONCRETO REFORZADO D=36" UNION CAUCHO	ML	7.00	600,503.00	5,603,521.00
1-1-3	TRANSPORTE TUBO HR D=33 HASTA 36"	M/KM	924.00	549.00	507,276.00
1-1-4	SEÑAL VERTICAL EN LAMINA REFLECTIVA 60	UND	6.00	387,364.35	2,324,186.00
1-1-5	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A=8CM-50MTS.	UND	4.00	203,043.00	812,172.00
1-1-6	ENTIBADOS EN MADERA PARA EXCAVACION	M2	450.00	129,829.00	58,423,050.00
1-1-7	RETIRO SOBRANTES MAQUINA <=10KM.	M3	89.71	36,230.00	3,250,193.00
1-1-8	ACARREO MATERIALES PETREOS - TIERRA - VARIOS	M3K	3,164.83	1,885.00	5,665,705.00
Sub Total				\$	131,011,026.00

1-2	BASES Y RELLENOS				
1-2-1	RELLENO ROCA MUERTA COMP. MAT. SELECC. ST	M3	4,823.70	45,705.00	220,467,209.00
1-2-2	GEOTEXTIL - NO TEJIDO NT 1500S ANCHO 3.50M	M2	1,186.94	15,969.00	18,954,245.00
1-2-3	SUB-BASE COMPAC. MAT. SELEC. INV. NORTE ST E=0.30M	M3	271.74	110,410.00	30,002,813.00
1-2-4	ACARREO MATERIALES PETREOS-TIERRA-VARIOS	M3K	130,238.64	1,885.00	245,499,836.00
Sub Total				\$	514,924,103.00

1-3	VIAS Y ZONAS VERDES				
1-3-1	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420 Mpa	KLS	2,642.69	7,100.00	18,763,099.00

Dirección: Oficina Santiago de Cali (Valle del Cauca) - Carrera 57 # 2-23

Dirección: Oficina Cartago (Valle del Cauca) - Carrera 5 # 8-105.

info@fonpacifico.org - www.fonpacifico.org - Teléfonos: +(57) 322 594 5739 +(57) 313 748 8307.



**FONDO MIXTO DE ETNOCULTURA
Y DESARROLLO SOCIAL -
FONPACÍFICO
NIT. 901.039.684-5**

Código:
120.26.1

Versión: 1

Fecha de Aprobación
01/04/2021

Página 1 de 16

CONTRATO

1-3-2	PAV. CONCR. 4000 PSI E=0.20 INC. JUNTA-BAK ANTISOL	M3	197.82	795,780.00	157,421,200.00
1-3-3	SARDINEL EN CONCRETO 15X15 MAS HIERRO	ML	251.03	56,004.00	14,058,694.00
1-3-4	MALLA ELECTROSOLDADA	KG	770.10	7,828.00	6,028,343.00
1-3-5	ANDEN EN CONCRETO DE 3000PSI E=10CM	M2	221.93	77,890.00	17,286,128.00
1-3-6	TUBERIA 1 1/2" CONDUIT PVC EMBEBIDA EN PLACA PARA PASADORES ACERO PAVIMENTO SEGUN DISEÑO	ML	121.28	9,686.00	1,174,670.00
1-3-7	BALDOSA PODO TACTIL 40 x 40 CM CIRCUITO NO VIDENTES EN AREA DE ANDEN.	ML	73.60	125,294.00	9,221,638.00
1-3-8	LINEA DEMARCAÇÃO ACRILICA	ML	414.70	7,434.00	3,082,880.00
1-3-9	PINTURA DE SEÑALIZACIÓN DE ACCESIBILIDAD PARA PERSONAS DE MOVILIDAD REDUCIDA. 50x60CM	UND	5.00	277,274.00	1,386,370.00
1-3-10	RELLENO MATERIAL SITIO COMPACTADO-RANA/SALTARIN	M3	68.26	21,672.00	1,479,222.00
1-3-11	PRADO TRENZA	M2	1,034.58	45,684.00	47,263,753.00
1-3-12	PASAMANOS EN TUBO GALVANIZADO CAL. 20 DE 2 1/2" x 1 1/2" x 0.5 CM. INCLUYE PLATINA DE ANCLAJE 15 x 15CM x 1/16" BASE ANTICORROSIVA Y PINTURA ESMALTE COLOR AMARILLO Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU PERFECTO FUNCIONAMIENTO. SE DEBE ELABORAR Y COLOCAR LOS CUERPOS DE REJILLA EN VARILLA CUADRAD DE 1 1/2", DISTANCIADA A 12CM ENTRE EJES.	M2	10.00	1,082,059.00	10,920,590.00
1-3-13	SOLADO ESPESOR E=0.05M 3000 PSI 210 MPA	M2	2.40	35,588.00	85,411.00
1-3-14	CANAL EN CONCRETO 3000 PSI INCLUYE LOSA DE FONDO MUROS PARA RECOLECCION DE AGUAS LLUVIAS E=15M	ML	4.00	290,568.00	1,162,272.00
1-3-15	REJILLA METALICA EN VARILLA DE 7/8 A 7 CM, ANGULO DE 1/4" X 1 1/2", PLATINA DE 1 1/2" X 3/16", SOLDADURA 6011	ML	4.00	1,400,445.00	5,601,780.00
Sub Total				\$	294,936,040.00

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR. TOTAL
1-4	RED PRINCIPAL ALCANTARILLADO SANIT. Y PLUVIAL				
1-4-1	EXCAVACION A MAQUINA (CAJEO) INCLUYE RETIRO CON VOLQUETA - incluye acarreo interno	M3	377.79	36,825.00	13,912,135.00
1-4-2	COLCHON ARENA GRUESA E=5-7CM	M3	31.57	78,913.00	2,491,126.00
1-4-3	TUB PVC NOVAFORT 6"	ML	11.60	58,908.00	683,333.00
1-4-4	TUB PVC NOVAFORT 8"	ML	102.20	93,936.00	9,600,259.00
1-4-5	TUB PVC NOVAFORT 10"	ML	15.40	112,168.00	1,727,387.00
1-4-6	DOMICILIARIA DE 6" INCLUYE KIT SILLA YEE NOVAFORT 250 x 160 MM ADHESIVO Y CODO 45°	UND	2.00	312,836.00	625,672.00
1-4-7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN YEE DE 6" NOVAFORT	UND	2.00	132,900.00	265,800.00
1-4-8	CAMARA INSPECCION TIPO B H=0.00 - 1.50 MTS	UND	3.00	1,942,835.00	5,828,505.00
1-4-9	RELLENO MATERIAL SITIO COMPACTADO - RANA	M3	112.97	21,672.00	2,448,286.00
1-4-10	EMPALME TUB CONCR 8"-12" CAMARA CONCRETO	UND	1.00	98,855.00	98,855.00
1-4-11	DEMOL PAVIMENTO CONCRETO E=15CM, INCLUYE RETIRO	M2	77.00	22,541.00	1,743,357.00
1-4-12	RETIRO SOBRANTES MAQUINA <=10KM.	M3	303.08	36,642.00	11,105,457.00
1-4-13	CORTADORA DE PAVIMENTO DE 4 A 7CM	ML	14.00	8,739.00	122,346.00
1-4-14	CAJA INSPECCION 80 x 80 CM (CONCRETO)	UND	11.00	471,157.00	5,182,727.00
1-4-15	TAPA CAJA MARCO ANGULO 71 x 71 - 80 x 80	UND	11.00	216,518.00	2,381,698.00
1-4-16	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	84.19	24,690.00	2,078,651.00
1-4-17	SUMIDERO SENCILLO	UND	2.00	766,202.00	1,532,404.00
1-4-18	RECUBRIMIENTO CONCRETO TUBERIA	M3	2.40	552,660.00	1,326,384.00
1-4-19	CONSTRUCCION DE FILTRO EN TUBERIA DE 4" PERFORADA DE 70x110CM DE ACUERDO A DISEÑO. INCLUYE GEOTEXTIL N.T.2500+GRAVA	ML	229.65	186,784.00	42,894,945.00
1-4-20	VALVULA CHAPAleta Q=4 10L/SEG S=1.5M 10"	UND	2.00	569,717.00	1,139,434.00
1-4-21	VALVULA CHAPAleta 10"	UND	1.00	2,711,364.00	2,711,364.00
Sub Total				\$	109,900,130.00

1-5	RED PRINCIPAL ACUEDUCTO				
1-5-1	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	71.88	24,690.00	1,774,717.00
1-5-2	COLCHON ARENA GRUESA E=5-7CM	M3	17.45	78,913.00	1,377,032.00
1-5-3	TUBERIA PVC 3" RDE 21 UZ	ML	100.00	47,263.00	4,726,300.00
1-5-4	TUBERIA PVC 2 1/2" RDE 21	ML	35.00	27,166.00	950,810.00
1-5-5	TEE HD 6" x 3"	UND	1.00	807,525.00	807,525.00
1-5-6	TEE HD 3" x 2 1/2"	UND	1.00	314,433.00	314,433.00
1-5-7	TEE HD 3"	UND	3.00	327,057.00	981,171.00
1-5-8	UNION HD 3"	UND	3.00	247,541.00	742,623.00
1-5-9	CODO HD 3" x 90°	UND	1.00	199,941.00	199,941.00
1-5-10	TAPON HD 3"	UND	1.00	171,057.00	171,057.00
1-5-11	CODO HD 3"	UND	5.00	226,244.00	1,131,220.00
1-5-12	VALVULA 3" HD	UND	5.00	767,282.00	3,836,410.00
1-5-13	CAJA DE INSP PARA VALVULA 70 x 70 CM CONCRETO	UND	3.00	440,961.00	1,322,883.00
1-5-14	DADOS DE ANCLAJE PARA TUBERIA DE PRESION EN CONCRETO 21 MPA - INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	1.00	1,802,369.00	1,802,369.00

Dirección: Oficina Santiago de Cali (Valle del Cauca) - Carrera 57 # 2-23

Dirección: Oficina Cartago (Valle del Cauca) - Carrera 5 # 8-105.

info@fonpacifico.org - www.fonpacifico.org - Teléfonos: +(57) 322 594 5739 +(57) 313 748 8307.



**FONDO MIXTO DE ETNOCULTURA
Y DESARROLLO SOCIAL -
FONPACÍFICO
NIT. 901.039.684-5**

Código:
120.26.1

Versión: 1

Fecha de Aprobación
01/04/2021

CONTRATO

Página 1 de 16

1-5-15	PRUEBA HIDRAULICA A TUB- PVC 3" A 6"	ML	119.80	4,353.00	521,489.00
1-5-16	COLLARIN DE 3" A 1/2" INCLUYE REGISTRO DE INCORPORACION REGISTRO DE CORTE	UND	1.00	40,737.00	40,737.00
1-5-17	RELLENO MATERIAL SITIO COMPACTADO-RANA/SALTARIN	M3	53.91	21,672.00	1,168,338.00
1-5-18	RETIRO SOBANTES MAQUINA <=10KM.	M3	17.97	36,642.00	658,457.00
1-5-19	HIDRANTE ROMA 3E BRIDA	UND	1.00	3,414,889.00	3,414,889.00
1-5-20	MEDIDOR DE AGUA VOLUMETRICO 2 1/2" U 15"	UND	1.00	1,639,524.00	1,639,524.00
1-5-21	CAJA MEDIDOR CONCRETO+TAPA MET.-ACUAVALLE	UND	1.00	156,841.00	156,841.00
Sub Total				\$	27,738,766.00

1-6	BOX CULVERT				
1-6-1	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	10.79	24,690.00	266,405.00
1-6-2	RETIRO SOBANTES MAQUINA <=10KM.	M3	10.79	36,642.00	395,367.00
1-6-3	ALQUILER DE MOTOMBA DE 3"	DIA	12.00	68,642.00	823,704.00
1-6-4	SOLADO ESPESOR E=0.05M 3000 PSI 210 Mpa	M2	25.28	35,588.00	899,665.00
1-6-5	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420 Mpa	KLS	1,666.67	7,100.00	11,833,357.00
1-6-6	BOX CULVERT CONCRETO DE 4000 PSI	M3	8.34	1,653,133.00	13,787,129.00
1-6-7	ESTRIBOS Y ALETAS EN CONCRETO 3000 PSI	M3	4.36	1,037,007.00	4,521,351.00
1-6-8	ACELERANTE DE CONCRETO	KG	23.25	20,195.00	469,534.00
Sub Total				\$	32,996,512.00

2	SEDE -- Bomberos - Cruz Roja - Defensa Civil - Auditorio				
2-1	PRELIMINARES				
2-1-1	GEOTEXTIL - NT 1800S ANCHO 3.50M	M2	335.96	15,969.00	5,364,945.00
SUBTOTAL				\$	5,364,945.00

2-2	CIMENTOS				
2-2-1	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	277.67	24,690.00	6,855,746.00
2-2-2	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420 Mpa	KLS	10099.55	7,100.00	71,706,805.00
2-2-3	CONCRETO CICLOPEO 3000 PSI RELAC 60C/40P	M3	32.25	457,861.00	14,766,017.00
2-2-4	ACARREO MATERIALES PETREOS-PARA PIEDRA CICLOPEO	M3K	406.35	1,450.00	589,206.00
2-2-5	SOLADO ESPESOR E=0.05 M 3000PSI 210 MPA	M2	89.50	35,588.00	3,185,126.00
2-2-6	ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA INC FORMALETA	M3	32.25	613,736.00	19,792,986.00
2-2-7	VIGA CIMENTO ENLACE H=20-40 CMS	M3	31.32	931,655.00	29,179,435.00
2-2-8	RELLENO MATERIAL SITIO COMPACTADO-RANA/SALTARIN	M3	199.57	21,672.00	4,324,994.00
2-2-9	RETIRO SOBANTES MAQUINA <=10KM.	M3	78.11	36,642.00	2,861,997.00
SUBTOTAL				\$	153,262,314.00

2-3	DESAGUES				
2-3-1	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	83.82	24,690.00	2,071,986.00
2-3-2	RELLENO MATERIAL SITIO COMPACTADO-RANA/SALTARIN	M3	89.82	21,672.00	1,513,160.00
2-3-3	CAJA INSPECCION 80 x 80 CM (CONCRETO)	UND	3.00	471,157.00	1,413,471.00
2-3-4	TAPA CAJA MARCO ANGULO 71 x 71 - 80 x 80	UND	3.00	249,569.00	748,707.00
2-3-5	TUB. PVC 6" SANIT.	ML	32.50	58,908.00	1,914,510.00
2-3-6	TUB. PVC 4" SANIT.	ML	82.00	17,417.14	1,428,205.00
2-3-7	TUB. PVC 2" SANIT.	ML	55.00	16,734.00	920,370.00
2-3-8	COLCHON ARENA GRUESA E=5-7 CM	M3	10.17	75,659.00	769,452.00
2-3-9	RETIRO SOBANTES MAQUINA <=10KM.	M3	14.10	36,642.00	518,617.00
2-3-10	YEE SANITARIO PVC 2"	UND	15.00	12,769.00	191,535.00
2-3-11	YEE SANITARIO PVC 4"	UND	30.00	32,483.00	974,490.00
2-3-12	YEE SANITARIO PVC 4" DOBLE	UND	15.00	53,513.00	802,695.00
2-3-13	TAPON SANITARIO PVC 4"	UND	5.00	7,558.00	37,790.00
2-3-14	UNION ANITARIO PVC 4"	UND	14.00	9,808.00	137,312.00
2-3-15	CODO SANITARIO PVC 4" x 45 cxc	UND	10.00	18,483.00	184,830.00
2-3-16	CODO SANITARIO PVC 4" x 90 cxc	UND	20.00	13,083.00	261,660.00
2-3-17	BUJE SANITARIO 4x2	UND	40.00	13,333.00	533,320.00
2-3-18	TEE SANITARIO 2"	UND	10.00	10,793.00	107,930.00
2-3-19	CODO SANITARIO PVC 2" x 45 cxc	UND	30.00	8,733.00	261,990.00
2-3-20	CODO SANITARIO PVC 2" x 90 cxc	UND	30.00	7,033.00	210,990.00
SUBTOTAL				\$	15,001,019.00

2-4	MUROS				
2-4-1	MURO EN LADRILLO FAROL PANDERETA e=0.10 M	M2	1,006.31	62,877.00	63,273,754.00
2-4-2	MURO LAD. SOGA SUCIO	M2	93.58	72,802.00	6,812,447.00
2-4-3	ALFAGIA CONCRETO A=15-20 CM	ML	122.35	80,749.00	9,879,640.00
2-4-4	MURO CARTERA SUPERBOARD 10 MM	ML	301.00	38,938.00	11,720,338.00
2-4-5	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0-8 CM	M2	25.37	160,099.00	4,061,712.00
SUBTOTAL				\$	95,747,891.00

Dirección: Oficina Santiago de Cali (Valle del Cauca) - Carrera 57 # 2-23

Dirección: Oficina Cartago (Valle del Cauca) - Carrera 5 # 8-105.

info@fonpacifico.org - www.fonpacifico.org - Teléfonos: +(57) 322 594 5739 +(57) 313 748 8307.



**FONDO MIXTO DE ETNOCULTURA
Y DESARROLLO SOCIAL -
FONPACÍFICO
NIT. 901.039.684-5**

Código:
120.26.1

Versión: 1

Fecha de Aprobación
01/04/2021

CONTRATO

Página 1 de 16

2-5 REPELLOS				
2-5-1	REPELLO MURO 1.3	M2	2,141.39	29,869.00
2-5-2	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1.3	M2	309.68	43,054.00
2-5-3	REPELLO CARTERA + FILOS 1.3	ML	288.76	17,643.00
SUBTOTAL			\$	82,388,734.00

2-6 ESTRUCTURA				
2-6-1	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420 Mpa	KLS	6,517.63	7,100.00
2-6-2	PEDESTAL CONCRETO 3100 PSI 21 Mpa	M3	16.34	702,527.00
2-6-3	PERFIL HE-260 A	ML	258.00	439,528.00
2-6-4	PLATINA LAM HR 35-40x35-46 CAL 1/4 + PERNOS	UND	43.00	425,383.00
2-6-5	PERFIL IPE-220	ML	125.86	201,688.00
2-6-6	PERFIL IPE-240	ML	441.30	214,233.00
2-6-7	PERFIL IPE-270	ML	28.70	243,432.00
2-6-8	LOSA CONCRETO STEEL DECK 2" E=10.0-11.0 C	M2	932.26	101,395.00
2-6-9	LAMINA METAL DECK 2" CAL 22 COLABORANTE	M2	932.26	57,898.00
2-6-10	MALLA ELECTROSOLDADA M-131 5.0 MM (15x15 CM)	KLS	2,125.54	24,544.00
2-6-11	COLUMNA AMARRE MURO	ML	432.00	54,737.00
2-6-12	VIGA CONCRETO AMARRE MURO 10-12x20 CM	ML	502.17	43,716.00
2-6-13	CINTA CONFINAMIENTO MURO	ML	71.53	42,707.00
SUBTOTAL			\$	565,194,545.00

2-7 CUBIERTAS				
2-7-1	TEJA ECOWALL 27 1.13 x 11.80 ml	M2	468.00	148,596.00
2-7-2	TEJA FIBROCEMENTO # 5	UND	40.00	75,353.00
2-7-3	PERFIL ABIERTO AG C150 x 2 mm	ML	540.00	70,258.00
2-7-4	CONSTRUCCION DE CERCHA EN ANGULO DE HIERRO 2" x 2" x 3/8"	ML	219.42	437,525.00
2-7-5	TENSOR ESTR. VARILLA DIAMETRO 3/8"	ML	380.00	45,009.00
2-7-6	REFUERZO DE APOYO Y PLATINA 1A	UND	24.00	759,523.00
2-7-7	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" SANITARIA	ML	232.00	51,874.00
2-7-8	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL 22	ML	76.00	163,169.00
2-7-9	ALISTADO DE PISO IMPERMEABILIZANTE DE 0.05M PARA LOSA DE CUBIERTA INCLUYE MEDIAS CANAS ENTRE LOSA Y FILA DE LADRILLO	M2	277.63	92,852.00
2-7-10	IMPERMEABILIZACION LOSA CON PINTURA ACRILICA	M2	277.63	72,812.00
SUBTOTAL			\$	319,279,773.00

2-8 CIELO RASOS				
2-8-1	C. FALSO LAMINA PVC A=25 CM E=10 MM	M2	344.55	95,398.00
SUBTOTAL			\$	32,869,381.00

2-9 PISOS				
2-9-1	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420 Mpa	KLS	1,364.81	7,100.00
2-9-2	PAV. CONCR. 4000 PSI E=0.21 INC. JUNTA-BAK ANTISOL	M3	51.20	795,780.00
2-9-3	CONTRAPISO REFORZADO E=10 CM 3,000 PSI	M2	366.09	70,371.00
2-9-4	TUBERIA CONDUIT PVC 1.1/2" EMBEBIDA EN PLACA PARA PASADORES ACERO PAVIMENTO SEGUN DISEÑO	ML	70.35	9,685.00
2-9-5	MALLA ELECTROSOLDADA M-106 5.0 MM (15x15 CM)	KLS	1,270.34	9,232.09
2-9-6	ALISTADO PISO 4 CM	M2	359.33	45,274.00
2-9-7	CERAMICA 60-70 CM x 60-70 CM TRAF 3-4	M2	359.33	94,200.61
2-9-8	SIKA FLOUR ACABADO PISO ESMALTADO	M2	661.06	84,352.00
2-9-9	BASE CONCRETO MUEBLE	ML	14.67	41,474.00
2-9-10	PELDANO GRAVILLA LAVADA	ML	44.60	86,303.20
2-9-11	GUARDAESCOBA CERAMICA 7X30CM	ML	155.72	13,697.00
2-9-12	GUARDAESCOBA PVC	ML	299.51	42,807.00
2-9-13	CANAL EN CONCRETO REFORZADO 3000 PSI, LOSA DE FONDO Y MUROS PARA RECOLECCION AGUAS LLUVIAS E=15CM.	M3	3.15	900,926.00
2-9-14	REJILLA METALICA EN VARILLA DE 7/8" A 7CM ANGULO DE 1.1/4" x 1.1/2" PLATINA DE 1.1/2" x 3/16"	ML	15.00	1,404,593.00
SUBTOTAL			\$	237,803,036.00

2-10 ENCHAPES Y ACCESORIOS				
2-10-1	ENCHAPÉ CERAMICO 30-40 CM x 50-60 CM	M2	309.68	106,605.00
2-10-2	MESON POLICUARZO A=0.50-0.60 M E=1 CM	ML	25.37	1,066,882.00
2-10-3	REJILLA SOSCO 4" x 3" ALUMINIO	UND	4.00	21,673.00
2-10-4	REJILLA SOSCO 3" x 2" ALUMINIO	UND	17.00	19,173.00
SUBTOTAL			\$	60,492,865.00

2-11 INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				
INSTALACIONES HIDRAULICAS				



**FONDO MIXTO DE ETNOCULTURA
Y DESARROLLO SOCIAL -
FONPACÍFICO
NIT. 901.039.684-5**

Código:
120.26.1

Versión: 1

Fecha de Aprobación
01/04/2021

Página 1 de 16

CONTRATO

2-11-1	TUBERIA PVC 1/2"	ML	45.00	4 250.00	195,500.00
2-11-2	TUBERIA PVC 1 1/2"	ML	54.15	17 419.00	943,239.00
2-11-3	TUBERIA PVC 2"	ML	30.00	3 685.87	110,576.00
2-11-4	CODO PVC 1/2" X 45 PRESION	UND	30.00	3 685.87	110,576.00
2-11-5	UNION PVC 1/2" PRESION	UND	10.00	3 141.00	31,410.00
2-11-6	TEE PVC 1/2" PRESION	UND	20.00	5 137.00	102,740.00
2-11-7	VALVULA CIERRE RAPIDO BOLA 1/2" x 600 PSI METAL	UND	40.00	47 785.00	1 911,400.00
2-11-8	PUNTO AGUA FRIA 1/2"	PTO	50.00	96,293.00	4 814,650.00
INSTALACIONES SANITARIAS					
2-11-9	PUNTO SANITARIO PVC 2"	PTO	39.00	31,007.00	1 209,273.00
2-11-10	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PTO	19.00	59 713.00	1 134,547.00
2-11-11	PUNTO SANITARIO PVC 3" [SIFON]	PTO	19.00	53,424.00	1 015,056.00
INSTALACIONES RED CONTRA INCENDIOS					
2-11-14	DETECTOR HUMO FOTOELECTRICO	UND	25.00	323,691.00	8,092,275.00
2-11-15	SPRINKLER ROSCADO TIPO K D=1/2 MOD. EST.	UND	30.00	100,617.00	3 018,510.00
2-11-16	TUBERIA ACERO CARBON D=1 SCH-40	ML	100.00	138,162.00	13 816,200.00
2-11-17	UNION RIGIDA RANURADA 8	UND	25.00	121,696.00	3 042,400.00
SUBTOTAL				\$	39,548,352.00

2-12 INSTALACIONES ELECTRICAS					
2-12-1	SALIDA PUNTO TOMA CORRIENTE DOBLE TIPO REGULADO COLOR NARANJA	UND	40.00	126,171.00	5 046,840.00
2-12-2	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI DOBLE EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4" ALAMBRE # 12 AWG	UND	20.00	150,756.00	3 015,120.00
2-12-3	SALIDA TOMA CORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4" ALAMBRE # 12 AWG	UND	125.00	150,756.00	18 844,500.00
2-12-4	TABLEROS DE 30 CIRCUITOS 3F5H. CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR. BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA. Calidad Legrand, Siemens, Square D o Superior De Marca Reconocida y Homologa Por El CIDET	UND	1.00	1,228,900.00	1,228,900.00
2-12-5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLEROS DE 8 CIRCUITOS 2F4H. CON PUERTA. BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA. Calidad Legrand, Siemens, Square D o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UND	3.00	413,697.00	1,241,091.00
2-12-6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLEROS DE 16 CIRCUITOS 3F5H. CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR. BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA. Calidad Legrand, Siemens, Square D o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UND	1.00	757,465.00	757,465.00
2-12-7	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA GENERAL CON CUATRO VARILLAS DE COBRE 5/8 X 2.4M. CABLE # 1/0 AWG (SPAT-3V)	UND	1.00	2,726,557.00	2,726,557.00
2-12-8	TUBERIA CONDUIT PVC 1/2" EMBEBIDA EN PLACA O MURO	ML	1 200.00	10 484.00	12 580,800.00
2-12-9	TUBERIA CONDUIT PVC 3/4" EMBEBIDA EN PLACA O MURO	ML	220.00	11,971.00	2 633,620.00
2-12-10	TUBERIA CONDUIT PVC 1" EMBEBIDA EN PLACA O MURO	ML	206.00	14,993.00	3 088,558.00
2-12-11	TUBERIA CONDUIT PVC 1 1/2" EMBEBIDA EN PLACA O MURO	ML	217.00	8,448.00	1,833,216.00
2-12-12	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO	UND	52.00	125,810.00	6 542,120.00
2-12-13	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE	UND	10.00	134,261.00	1 342,610.00
2-12-14	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE	UND	12.00	132,822.00	1 593,864.00
2-12-15	LUMINARIA DE EMPOTRAR TIPO PANEL LED CUADRADO 60x60. 40W BLANCO OPAL. INCLUYE DRIVER SC CLAVIA Y TODOS SUS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y MONTAJE	UND	86.00	277,987.00	23 906,882.00
2-12-16	REPOTENCIALIZACION LUMINARIA LED TUBO 18V T8	UND	36.00	124,034.00	4 465,224.00
2-12-17	INSTALACION DE LAMPARAS DE SOBREPONER INCRUSTAR O SIMILAR ALTURA > 3 METROS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UND	30.00	28,682.00	860,460.00
2-12-18	AJUSTES E INSTALACION DE LAMPARAS DE SOBREPONER	UND	30.00	37,579.00	1 127,370.00
2-12-19	LUMINARIA IT 100 AQ LENS 36W	UND	4.00	271,464.00	1 085,856.00
2-12-20	LUMINARIA DE EMPOTRAR TIPO BALA PANEL LED REDONDO. 14W BLANCO OPAL 1200LM INCLUYE DRIVERS SC	UND	104.00	255,221.00	26 542,984.00
2-12-21	AVISO SEÑALIZADOR SALIDA DE EMERGENCIA COLOR VERDE	UND	36.00	146,508.00	5 274,288.00
2-12-22	LAMPARA HERMETICA POLICARBONATO IP65. 2x32W. BALASTO ELECTRONICO 2x32 T8 INCLUYE 2 TUBOS LED 32W T8	UND	8.00	197,599.00	1 580,792.00
2-12-23	REGATA PARA INSTALACION DE TUBERIA	UND	8.00	18,594.00	148,752.00
2-12-24	INSTALACION INTERRUPTORES (DOBLE O SENCILLOS). TOMA CORRIENTES (DOBLE O SENCILLOS). PUNTOS TELEFONICOS, DATOS O SIMILARES	UND	6.00	8,393.00	50 358.00
2-12-25	CABLEADO ESTRUCTURADO CAT 6A-CAT 5E	UND	1.00	4 843,496.00	4 843,496.00

Dirección: Oficina Santiago de Cali (Valle del Cauca) - Carrera 57 # 2-23

Dirección: Oficina Cartago (Valle del Cauca) - Carrera 5 # 8-105.

info@fonpacifico.org - www.fonpacifico.org - Teléfonos: +(57) 322 594 5739 +(57) 313 748 8307.



**FONDO MIXTO DE ETNOCULTURA
Y DESARROLLO SOCIAL -
FONPACÍFICO
NIT. 901.039.684-5**

Código:
120.26.1

Versión: 1

Fecha de Aprobación
01/04/2021

CONTRATO

Página 1 de 16

2-12-26	SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 3/4"	UND	240.00	131,275.00	31,506,000.00
2-12-27	CABLE # 12 AWG	UND	1.00	5,864,869.00	5,864,869.00
2-12-28	SUMINISTRO E INSTALACION TABLERO PRINCIPAL	UND	24.00	138,384.00	3,321,216.00
2-12-29	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA EMERGENCIA R1 - SILVANIA O SIMILAR	UND	1.00	6,483,255.00	6,483,255.00
2-12-30	SUMINISTRO E INSTALACION UPS 8KVA	UND	9.00	330,000.00	2,970,000.00
SUB TOTAL					\$ 182,507,063.00

2.12	INSTALACIONES DE VOZ Y DATOS				
2-12-31	SUMINISTRO E INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO. INCLUYE RACK Y BANDEJA PORTACABLE	UND	1.00	9,198,538.00	9,198,538.00
2-12-32	SALIDAS DE VOZ Y DATOS	UND	30.0	298,950.00	8,968,500.00
SUB TOTAL					\$ 18,167,038.00

2-12-33	BAJANTE PARA ACOMETIDA DE TRAFIO 75KVA EN TUBERIA IMC 2"	UND	1	1,131,993.00	1,131,993.00
2-12-34	UNIDAD DE MEDIDA INCLUYE CORRE CON TOTALIZADOR 3X150A, TRANSFORMADORES DE CORRIENTE 200%, MEDIDOR DE ENERGIA SEMIDIRECTA ACTIVA-REACTIVA 1(10)A.	UND	1	3,615,328.00	3,615,328.00
2-12-35	GABINETE PARA MEDIDOR	UND	1	2,726,500.00	2,726,500.00
2-12-36	CONEXION DE REDES CON EQUIPO DE LINEA ENERGIZADA.	UND	1	1,860,000.00	1,860,000.00
2-12-37	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA	UND	4	718,881.00	2,875,524.00
2-12-38	ACOMETIDA 3F20 + 1N20 + 1T5 CU PARA TABLERO PPAL	M	15	280,000.00	3,900,000.00
2-12-39	CONEXION A RED DE MEDIA TENSION DEACUERDO A PLANOS DE PROYECTO DE REDES	GL	1	3,027,215.00	3,027,215.00
2-12-40	TRANSFORMADOR TRF ÁSICO TIPO CONVENCIONAL 75KVA	UND	1	28,395,000.00	28,395,000.00
2-12-41	PLANTA ELECTRICA DE 40 KVA	UND	1	55,860,000.00	55,860,000.00
2-12-42	SUMINISTRO E INSTALACION DE MONTAJE DE 3 TIPOS DE ESTRUCTURAS ELECTRICAS DE MEDIA TENSION: ESTRUCTURA 1 DE ARRANQUE (INCLUYE AISLADORES, CORTACIRCUITOS, Y ELEMENTOS DE MONTAJE.) ESTRUCTURA DE SUSPENSION Y ESTRUCTURA DE TRANSFORMADOR	UND	1	5,583,785.48	5,583,785.00
2-12-43	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA EN 3F40+1N40 CU DESDE TRANSFORMADOR HASTA CAMARA BARRAJE N°1	M	10	1,534,800.00	15,348,000.00
2-12-44	CAMARA DE BAJA TENSION 80X80X100CM SEGUN NORMA	UND	2	1,551,980.00	3,103,960.00
2-12-45	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC 3X 3" DESDE CAMARA BARRAJE N°1 A GABINETE MEDIDORES Y TABLERO GENERAL	M	28	260,978.50	7,307,398.00
2-12-46	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA EN 3F20+1N20 CU, DESDE CAMARA BARRAJE N°1 HASTA GABINETES DE TGAC	M	10	466,292.00	4,662,920.00
2-12-47	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA EN 3F20+1N20 CU, 2 TUBO PVC 3", DESDE TGAC HASTA PLANTA ELECTRICA	M	12	135,878.00	1,631,712.00
2-12-48	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 3F6+1N6+1T6, 1 TUBO PVC 1" DESDE TGAC HASTA TMB	M	12	195,476.00	2,345,712.00
2-12-49	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER TIPO ENCHUFABLE 1"15A. SCHNEIDER LINEA HOM	UND	9	28,630.00	257,670.00
2-12-50	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER TIPO ENCHUFABLE 1"20A. SCHNEIDER LINEA HOM	UND	10	38,150.00	381,500.00
2-12-51	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER TIPO ENCHUFABLE 2"20A. SCHNEIDER LINEA HOM	UND	10	97,550.00	975,500.00
2-12-52	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER TIPO ENCHUFABLE 2"30A. SCHNEIDER LINEA HOM	UND	4	163,100.00	652,400.00
2-12-53	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER TIPO ENCHUFABLE 3"20A. SCHNEIDER LINEA HOM	UND	1	163,100.00	163,100.00
2-12-54	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER TIPO ENCHUFABLE 3"80A. SCHNEIDER LINEA HOM	UND	1	186,900.00	186,900.00
SUBTOTAL					\$ 145,992,117.00
TOTAL					\$ 346,666,218.00

2.13	APARATOS SANITARIOS				
2-13-1	SANITARIO LINEA MEDIOS	JGO	19.00	521,501.00	9,908,519.00
2-13-2	LAVAMANOS SOBREPONER MEZC. LINEA MEDIA	UND	18.00	316,807.00	5,698,926.00
2-13-3	GRIFO LAVAMANOS LINEA MEDIA SENC. LLAVE PUSH	UND	18.00	185,876.00	3,345,768.00
2-13-4	ORINAL GRANDE SUSPENDIDO INSTITUCIONAL	UND	4.00	971,187.00	3,884,748.00
2-13-5	LLAVE TERMINAL CROMADA 1/2" PESADA	UND	4.00	99,288.00	397,144.00
2-13-6	LAVADERO ENCHAPADO 40X40CM CON PATA	UND	1.00	246,262.00	246,262.00
2-13-7	LAVADERO PR. CONCRETO 80-90X 60-70X15-20C CON PATA	UND	1.00	460,984.00	460,984.00
SUBTOTAL					\$ 23,942,351.00

Dirección: Oficina Santiago de Cali (Valle del Cauca) - Carrera 57 # 2-23

Dirección: Oficina Cartago (Valle del Cauca) - Carrera 5 # 8-105.

info@fonpacifico.org - www.fonpacifico.org - Teléfonos: +(57) 322 594 5739 +(57) 313 748 8307.



**FONDO MIXTO DE ETNOCULTURA
Y DESARROLLO SOCIAL -
FONPACÍFICO
NIT. 901.039.684-5**

Código:
120.26.1

Versión: 1

Fecha de Aprobación
01/04/2021

Página 1 de 16

CONTRATO

2-14 CARPINTERIA MADERA				
2-14-1	NAVE MAD TIPO MELAMINICA (71- 90)	UND	13.00	441,636.00
2-14-2	NAVE MAD TIPO MELAMINICA (91- 100)	UND	11.00	503,225.00
			SUBTOTAL	\$ 11,276,743.00
2-15 CARPINTERIA METALICA				
2-15-1	VENTANA METALICA CAL 20	M2	84.05	493,928.00
2-15-2	VENTANA LAM PERSIANA FIJA CAL 20	M2	29.66	367,324.00
2-15-3	NAVE PUERTA METALICA ACCESO BAÑOS + divisiones en A.I.	M2	74.00	860,000.00
2-15-4	MARCO LAM GALV. 0.70-1.0 CAL 2 PEST C/LU	UND	24.00	279,604.00
2-15-6	PUERTA CORTINA EN LONA Y PVC	UND	1.00	234,477,600.00
2-15-7	PASAMANOS TUBO GALV. 2" S/BARROTES	M2	42.50	413,794.00
			SUBTOTAL	\$ 374,823,819.00
2-16 EQUIPOS ESPECIALES Y DE COCINA				
2-16-1	ESTUFA EMPOTRAR DOS PUESTOS ENERGIA	UND	1.00	204,297.00
2-16-2	LAVAPLATOS [S] A. INOX. 40x40x18-20 CM DR	UND	1.00	316,607.00
2-16-3	GRIFO SENCILLO LAVAPLATOS LINEA MEDIA	UND	1.00	101,776.00
2-16-4	BARRA DE SEGURIDAD AI-304 CAL 18-60 cm	UND	4.00	236,803.00
2-16-5	BARRA SEGURIDAD AI-304 CAL 18-105-110 CM - abatible	UND	4.00	609,071.00
2-16-6	GABINETE CONTRA INCENDIO CLASE II	UND	1.00	1,711,574.00
			SUBTOTAL	\$ 5,717,750.00
2-17 CERRAJERIA				
2-17-1	CERRADURA MULTIPUNTO YALE	UND	5.00	230,182.00
2-17-2	CERRADURA MANIJA YALE	UND	25.00	125,088.00
			SUBTOTAL	\$ 4,278,110.00
2-18 VIDRIOS				
2-18-1	VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM	M2	113.71	63,883.00
2-18-2	ESPEJO CLARO DE 4 MM	M2	20.00	126,222.00
			SUBTOTAL	\$ 9,788,576.00
2-19 PINTURA				
2-19-1	ESTUCO MUROS PLASTICO	M2	2,141.39	13,931.00
2-19-2	FILOS Y DILATACIONES	ML	288.76	6,160.00
2-19-3	VINILO TIPO I [3M]	M2	1,398.04	8,165.00
2-19-4	KORAZA PLASTICA SUPERF. LISA [3M]	M2	649.20	24,515.00
2-19-5	ESMALTE MARCO METALICO 0.70-1.00	UND	24.00	54,831.00
			SUBTOTAL	\$ 60,256,594.00
TOTAL COSTO DIRECTO				\$ 3,555,299,593.00
ADMINISTRACION 25.00%				\$ 888,802,398.00
IMPREVISTOS 1.50%				\$ 53,328,144.00
UTILIDAD 5.00%				\$ 177,760,480.00
TOTAL A.I.U. 31.50%				\$ 1,119,891,022.00
TOTAL COSTO INDIRECTO				\$ 1,119,891,022.00
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS				\$ 4,675,190,615.00
PGIO 0.50%				\$ 17,776,048.00
CERTIFICACION RETE				\$ 6,770,000.00
VALOR FINAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS + PGIO+RETE				\$ 4,699,646,663.00

CLÁUSULA SEGUNDA: MODO DE CONTRATACIÓN: FONPACIFICO adelantó proceso de selección de NIVEL 3 "ORDEN DE OBRA" y a través de este puso a disposición del asociado técnico los términos de referencia para el proyecto objeto de este contrato, el cual está enmarcado dentro de la fase de planeación al interior de FONPACIFICO, como factor común de las entidades estatales, desarrollado a través de lo establecido en el Reglamento Único de Contratación del FONDO MIXTO DE ETNOCULTURA Y DESARROLLO SOCIAL – FONPACÍFICO. **CLÁUSULA TERCERA: OBLIGACIONES DE LAS PARTES:** A) **OBLIGACIONES GENERALES DE FONPACÍFICO.** 1. Pagar oportunamente al ASOCIADO TÉCNICO, el valor de los honorarios pactados previo cumplimiento de sus obligaciones. 2. Atender oportunamente las peticiones que formule EL ASOCIADO TÉCNICO. 3. Suministrar al ASOCIADO TÉCNICO la información que requiere para la mejor prestación y del servicio. 4. Realizar las precisiones o aclaraciones del

Dirección: Oficina Santiago de Cali (Valle del Cauca) - Carrera 57 # 2-23

Dirección: Oficina Cartago (Valle del Cauca) - Carrera 5 # 8-105.

info@fonpacifico.org - www.fonpacifico.org - Teléfonos: +(57) 322 594 5739 +(57) 313 748 8307.

	FONDO MIXTO DE ETNOCULTURA Y DESARROLLO SOCIAL - FONPACÍFICO NIT. 901.039.684-5		Código: 120.26.1
	CONTRATO		Versión: 1
			Fecha de Aprobación 01/04/2021 Página 1 de 16

Contrato que se requieran para evitar su paralización o prevenir conflictos que puedan surgir entre las partes. 5. Ejercer la supervisión del contrato. 6. Obtener previo al inicio de las obras el permiso para cruce de vías, cierre temporal de vías. **B) OBLIGACIONES DEL ASOCIADO TÉCNICO.** Sin perjuicio de las demás obligaciones que se desprendan de la Constitución Política de la República de Colombia, de las normas que regulan el ejercicio de la ingeniería y sus profesiones afines y auxiliares, de las contenidas en las normas urbanísticas, técnicas y ambientales pertinentes, de las particulares que correspondan a la naturaleza de este contrato, de los contenidos en los términos de referencia y de las consignadas específicamente en el contenido de este contrato, el Asociado Técnico contrae, las siguientes: 1) Cumplir el objeto del contrato, ejecutando y entregando la obra contratada de acuerdo con los criterios de calidad exigibles, los diseños, los planos y las especificaciones de construcción que hacen parte del Término de Referencia, con sujeción a los precios unitarios estipulados y dentro del plazo establecido. 2) Adoptar las medidas ambientales, sanitarias, forestales, ecológicas e industriales necesarias para no poner en peligro a las personas, a las cosas o al medio ambiente, y garantizar que así lo hagan, igualmente, los proveedores y personal designado por el asociado técnico. 3) A cumplir con la normatividad exigida por el Ministerio de Protección Social en todo lo relacionado con el reglamento de seguridad industrial para la protección contra caídas de trabajo en alturas y evitar los accidentes de los trabajadores que laboren en la obra. 4) Acreditar, como mínimo inmediatamente después de la firma del acta de inicio o con ocasión de ella que todo el personal designado para la obra se encuentre afiliado o vinculado al Sistema de Seguridad Social Integral y en las oportunidades que así se requiera acreditar que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios al Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF y las cajas de compensación familiar, cuando corresponda. 4.1 Igual obligación adquiere con el personal nuevo que por cualquier circunstancia ingrese a trabajar a la obra o proyecto. 5) Indemnizar y/o asumir todo daño que se cause a terceros, a bienes propios o de terceros. 5.1 Indemnizar al personal contratado para la ejecución del contrato, cuando se derive de las obligaciones laborales por causa o con ocasión del desarrollo del mismo. 6) Responder por el pago de los tributos o impuestos Nacionales, Departamentales y Municipales especificados en los estudios previos del proyecto objeto de este contrato y que se causen o llegaren a causarse por la celebración, ejecución y liquidación del contrato. 6.1 Autorizo a FONPACIFICO para descontar los tributos o impuestos en los pagos que se autorice al asociado técnico, en caso de que se presenten en armonía con el numeral 6, los cuales se definieron en el proyecto. 7) Obtener, por su cuenta y riesgo, el suministro de los servicios públicos provisionales para la ejecución de la obra y mantener su provisión durante el tiempo necesario. 8) Responder por el pago de los servicios públicos producto del consumo necesario para la ejecución del objeto del contrato, así como por las adecuaciones de las redes requeridas para la obtención del servicio. 9) Asumir el pago de los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de todo el personal que ocupe en la ejecución de la obra, así como garantizar que la celebración y ejecución de los subcontratos necesarios no darán lugar al surgimiento de ningún tipo de vínculo laboral entre el personal subcontratado y FONPACIFICO. 9.1 Acreditar, previo a la liquidación del contrato, el pago de prestaciones sociales al personal de la obra. 10) Responder por cualquier tipo de reclamación, judicial o extrajudicial, que instaure, impulse o en la que coadyuve el personal del asociado técnico contra FONPACIFICO, por causa o con ocasión del contrato. 11) Ejecutar la obra con todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales y los demás elementos necesarios. 12) Suministrar todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales e insumos en las fechas indicadas en la programación detallada de la obra, cumpliendo oportunamente, entre otros aspectos, con el envío y recepción de los mismos en el sitio de la obra. 13) Garantizar la buena calidad de los materiales y elementos utilizados para el cumplimiento del objeto del contrato. 14) Realizar, por su cuenta y riesgo, todos los ensayos de laboratorio y las demás pruebas que se requieran y/o soliciten para verificar la calidad de los materiales y los demás

	FONDO MIXTO DE ETNOCULTURA Y DESARROLLO SOCIAL - FONPACÍFICO NIT. 901.039.684-5		Código: 120.26.1
			Versión: 1
	CONTRATO		Fecha de Aprobación 01/04/2021
			Página 1 de 16

elementos que se instalen en la obra. 15) Adelantar todas las gestiones necesarias ante las autoridades respectivas, para la obtención de los permisos requeridos en la ejecución de obra, diferentes a los previamente obtenidos por FONPACIFICO, tales como: cruce de vías, cierre temporal de vías, accesos a cada área, ingreso del personal, horarios de trabajo, excavaciones, o cualquier intervención del espacio público 16) Retirar los materiales sobrantes y entregar las áreas intervenidas en perfecto estado y limpieza. 17) Mantener tanto el personal de vigilancia como las medidas de seguridad en las áreas de intervención en donde se ejecute la obra. 18) Garantizar el cumplimiento de las normas vigentes sobre seguridad industrial para la ejecución del contrato. 19) Llevar una bitácora de obra, esto es, una memoria diaria de todos los acontecimientos ocurridos y decisiones tomadas en la ejecución de los trabajos, así como de las órdenes de interventoría, de los conceptos de los especialistas en caso de ser necesarios, de la visita de funcionarios que tengan que ver con el proyecto, etc., de manera que se logre la ejecución adecuada de la obra y el desarrollo de las actividades, de acuerdo con la programación detallada de misma. 19.1 Debe la bitácora encontrarse debidamente foliada y firmada por el director de obra, el residente y el director de la interventoría. A ella tendrán acceso, cuando así lo requieran, los delegados de FONPACIFICO. 20) Elaborar los planos récord de la totalidad del proyecto, los cuales deberán ser entregados a FONPACIFICO con la aprobación de la interventoría, en medio impreso y magnético. 21) Utilizar los diseños, planos, estudios técnicos y especificaciones de construcción requeridas por FONPACIFICO, únicamente para el desarrollo del objeto contractual, sin que por ello se entienda conferido algún derecho de propiedad intelectual. Su entrega, en ningún caso, se entenderá como cesión de derechos o licenciamiento. 22) El Asociado Técnico debe tomar todas las medidas conducentes para cumplir con los estándares exigidos en la resolución 000692 de Abril 29 de 2022, por medio de la cual se adopta el protocolo general de bioseguridad, expedido por el Ministerio de Salud y Protección Social. 23) El Asociado Técnico debe incluir en su propuesta en los costos laborales el factor prestacional utilizado con un desglose detallado, so pena de rechazo de la propuesta por ser parte de la propuesta económica. 24) Las demás específicas por la naturaleza del contrato y para proyectos del sistema general de regalías (SGR) sean aplicables.

CLÁUSULA CUARTA: VALOR DEL CONTRATO DE OBRA Y FORMA DE PAGO: El valor del contrato ha sido convenido en la suma de **CUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS (\$4.699.646.663=) M/CTE, IVA INCLUIDO**, si es el caso, que serán cancelados, así: **ANTICIPO:** Equivalente al (40%), previa presentación del plan de inversión del anticipo, presentación y aprobación de la garantía de cubrimiento de los diferentes amparos, evidencia de instalación de la valla informativa y la suscripción del Acta de Inicio. **PAGOS PARCIALES:** El restante 60%, Se realizará en pagos conforme al avance de la obra, pagos sujetos a los giros que se realizan por el Ministerio de Hacienda (Sistema de presupuesto y giro de Regalías y Recursos Propios), para lo cual se suscribirán actas de avance debidamente refrendadas por el Asociado Técnico, el interventor, el supervisor y del pago de los aportes a seguridad social y parafiscales del personal vinculado laboralmente con el Asociado Técnico y del periodo correspondiente y sobre las cuales se amortizará el porcentaje de anticipo entregado al Asociado Técnico hasta cubrir el 100%.

PARAGRAFO 1. Las actas de obra deberán presentarse dentro de los cinco (5) días calendario siguientes al mes de ejecución de las obras, EL Asociado Técnico deberá radicar en la dependencia competente de FONPACIFICO las correspondientes facturas de pago, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al recibo de las actas de obra debidamente aprobadas por el interventor, y FONPACIFICO adelantará los trámites para que el ministerio de hacienda haga efectivo el pago dentro de los diez (10) días calendario siguientes a la fecha de presentación de las mismas o, si a ello hubiere lugar, dentro de los diez (10) días calendario siguientes a la fecha en que el Asociado Técnico subsane las glosas que formule. En todo caso los pagos están sujetos a los demás requisitos que hubiere lugar y exigibles para ejecución de recursos SGR y El pago del contrato está sujeto al PAC del Ministerio de Hacienda del Sistema de Presupuesto y Giros de

Dirección: Oficina Santiago de Cali (Valle del Cauca) - Carrera 57 # 2-23

Dirección: Oficina Cartago (Valle del Cauca) - Carrera 5 # 8-105.

info@fonpacifico.org - www.fonpacifico.org - Teléfonos: +(57) 322 594 5739 +(57) 313 748 8307.

	FONDO MIXTO DE ETNOCULTURA Y DESARROLLO SOCIAL - FONPACÍFICO NIT. 901.039.684-5		Código: 120.26.1
			Versión: 1
	CONTRATO		Fecha de Aprobación 01/04/2021
			Página 1 de 16

Regalías SPGR, conforme la asignación para la inversión local según NBI. **PARAGRAFO 2.** FONPACIFICO reportará el avance en el aplicativo SPGR, para que Ministerio de Hacienda realice el desembolso al Asociado Técnico, en la cuenta bancaria del asociado técnico. **PARAGRAFO 3.** Al valor del presente contrato se aplicarán todas las deducciones y retenciones, contribuciones y tasas que correspondan de conformidad con lo estipulado en el proyecto. **CLÁUSULA QUINTA: PLAZO Y CRONOGRAMA DE OBRA:** FONPACIFICO ha pactado con el Asociado Técnico para el cumplimiento del Contrato de Obra un término de **SEIS (06) MESES**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, de conformidad con el programa de Obra suministrado por el Asociado Técnico. **PARÁGRAFO.** La fecha de terminación del plazo de ejecución de la obra es la fecha en la cual se suscriba el Acta de Recibo Final. Para que se pueda suscribir el Acta de Recibo Final, el Asociado Técnico debe cumplir a cabalidad con los compromisos y obligaciones contenidos en el presente Contrato y demás documentos del proceso contractual No. OB-095-2023. **CLÁUSULA SEXTA: GARANTÍA ÚNICA DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:** En cumplimiento de lo estatuido en la ley o disposiciones especiales vigentes y con el Reglamento Único de Contratación de FONPACIFICO, El ASOCIADO TÉCNICO seleccionado deberá presentar la suscripción del contrato de una garantía única de cumplimiento y el seguro de responsabilidad civil extracontractual, en los que se dejará expresa constancia que el asegurado y/o beneficiario será EL FONDO MIXTO DE ETNOCULTURA Y DESARROLLO SOCIAL – FONPACÍFICO con NIT 901039684-5 Y EL MUNICIPIO DE ZARZAL, VALLE DEL CAUCA con NIT 891.900.624-0, como mecanismo de cobertura del riesgo, que ampare los riesgos derivados del incumplimiento de las obligaciones, así: **BUEN MANEJO Y BUENA INVERSION DEL ANTICIPO:** Por una cuantía equivalente al 100% del valor del ANTICIPO desde el perfeccionamiento de este hasta el término de sus vigencias o sus prórrogas según el caso y seis (06) meses más **CUMPLIMIENTO:** De todas y cada una de las obligaciones del contrato, por el quince por ciento (15%) del valor total del mismo, y su vigencia será igual al plazo del contrato, más el plazo contractual previsto para la liquidación de este. **PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES:** El valor de esta garantía será del diez por ciento (10%) del valor total del contrato y deberá extender por el plazo de este y tres años más **ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA:** Equivalente al 15% del valor total del contrato y una vigencia de 5 años a partir del recibo de satisfacción de las obras. **RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL:** Por un valor equivalente a 200 SMMLV y por un término igual a la duración de la obra. En este amparo el tomador debe ser el ASOCIADO TECNICO, los asegurados deben ser el ASOCIADO TECNICO y FONPACIFICO Y EL MUNICIPIO DE ZARZAL, VALLE DEL CAUCA con NIT 891.900.624-0, debe operar bajo la modalidad de ocurrencia, lo que se traduce en que la póliza cubre los siniestros de responsabilidad civil que ocurran durante su vigencia; La póliza debe incluir los siguientes amparos: a) predios, labores y operaciones, b) responsabilidad surgida por actos de contratista y subcontratistas, c) patronal, d) vehículos propios y no propios; la póliza debe amparar expresamente los siguientes perjuicios: a) patrimoniales en su modalidad de daño emergente y lucro cesante y d) extrapatrimoniales, que sean causados a los terceros. El hecho de la constitución de estos amparos no exonera al Asociado Técnico de las responsabilidades legales en relación con los riesgos asegurados. Dentro de los términos estipulados en este contrato, ninguno de los amparos otorgados podrá ser cancelado o modificado sin la autorización expresa de FONPACIFICO. El Asociado Técnico deberá mantener vigente las garantías, amparos y pólizas a que se refiere esta cláusula y serán de su cargo el pago de todas las primas y demás erogaciones de constitución, mantenimiento y restablecimiento inmediato de su monto, cada vez que se disminuya o agote por razón de las sanciones que se impongan. Si el Asociado Técnico se demora en modificar las garantías, éstas podrán variarse por la aseguradora o banco a petición de FONPACIFICO y a cuenta del Asociado Técnico quien por la firma del contrato que se le adjudique autoriza expresamente al FONPACIFICO para retener y descontar los valores respectivos de los saldos que hubiere a su favor. La garantía única de cumplimiento

Dirección: Oficina Santiago de Cali (Valle del Cauca) - Carrera 57 # 2-23

Dirección: Oficina Cartago (Valle del Cauca) - Carrera 5 # 8-105.

info@fonpacifico.org - www.fonpacifico.org - Teléfonos: +(57) 322 594 5739 +(57) 313 748 8307.

	FONDO MIXTO DE ETNOCULTURA Y DESARROLLO SOCIAL - FONPACÍFICO NIT. 901.039.684-5		Código: 120.26.1
			Versión: 1
	CONTRATO		Fecha de Aprobación 01/04/2021
			Página 1 de 16

expedida a favor de entidades públicas no expirará por falta de pago de la prima ni podrá ser revocada unilateralmente. Cuando el ofrecimiento sea efectuado por un asociado técnico plural bajo la figura de unión temporal, consorcio o contrato de asociación futura la garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes del asociado técnico plural. LAS GARANTÍAS Y EL SEGURO DE QUE TRATA ESTE CAPITULO REQUERIRÁN DE LA APROBACIÓN DE FONPACIFICO.

CLÁUSULA SÉPTIMA: PERSONAL. El ASOCIADO TÉCNICO empleará por su cuenta, riesgo y responsabilidad al personal y los elementos que se requieran para cumplir a cabalidad con el objeto contractual y estarán a cargo del ASOCIADO TÉCNICO el pago de salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones a que hubiese lugar sin que exista ningún vínculo del personal contratado con FONPACIFICO.

CLÁUSULA OCTAVA: CESIÓN El presente contrato se celebra en consideración a las calidades del Asociado Técnico; en consecuencia, no podrá cederlo en todo ni en parte, a ningún título, sin el consentimiento expreso, previo y escrito de FONPACIFICO. Dicha cesión, de producirse, requerirá, para su eficacia, de la suscripción de un documento por parte del cedente, el cesionario y FONPACIFICO. No obstante, el Asociado Técnico podrá ceder parcial o totalmente los derechos económicos del contrato, previa autorización expresa de FONPACIFICO.

CLÁUSULA NOVENA: SUSPENSIÓN. El plazo de ejecución del contrato podrá ser suspendido mediante suscripción de un documento contractual que así lo disponga, en el cual se señalarán las causas que motivaron la suspensión. En el mismo documento se dejará constancia del estado de la obra, así como de las actividades necesarias para su custodia y conservación hasta la fecha estimada para el reinicio de la ejecución. Salvo que las causas que originan la suspensión de la obra sean imputables al Asociado Técnico, FONPACIFICO reconocerá el valor correspondiente a la permanencia en la obra, en el estado en que se encuentre. En el caso en que la suspensión tenga por causa hechos o actos imputables al Asociado Técnico o la realización de riesgos por él asumidos, serán de su cargo, además de las penas pactadas y las indemnizaciones que correspondan, los mayores costos de la interventoría, los cuales serán descontados de las sumas que le adeude FONPACIFICO. Cuando la suspensión de la obra se prolongue por más de la tercera parte del plazo establecido para la ejecución del contrato, las partes podrán darlo por terminado. En este caso, el Asociado Técnico tendrá derecho a que le sean pagados los trabajos ejecutados hasta ese momento.

CLÁUSULA DÉCIMA: LIQUIDACIÓN. La liquidación del contrato se efectuará de conformidad con lo establecido en el Reglamento de Contratación de FONPACIFICO, y demás normas concordantes, en los siguientes casos: 1. Cuando las partes den por terminado el contrato por mutuo acuerdo, lo cual podrá hacerse en todos los casos en que tal determinación no implique renuncia de derechos causados o adquiridos a favor de FONPACIFICO. 2. Cuando se haya ejecutoriado el acto administrativo que declaró la caducidad. 3. Cuando se haya ejecutoriado la providencia judicial que lo declaró nulo.

4. Cuando el Asociado Técnico no se hiciere presente a suscribir el acta de liquidación final, dentro de los treinta (30) días calendario siguiente al recibo de la misma. 5. Cuando el Asociado Técnico habiéndose hecho presente, no suscribiere el acta final de liquidación por estar en desacuerdo con la misma o, si la suscribiere y la objetare. 6. Cuando habiéndose solicitado al Asociado Técnico la presentación de las pólizas correspondientes, no lo hiciere en su oportunidad. En los casos que proceda la liquidación unilateral, FONPACIFICO, la efectuará mediante resolución motivada, contra la cual procederá el recurso de reposición.

CLÁUSULA DECIMOPRIMERA: INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN. La vigilancia administrativa, técnica, financiera, contable y jurídica de la ejecución de contrato en los aspectos será ejercida por la interventoría y la supervisión. La Interventoría del Contrato de Obra será realizada por el Asociado Técnico externo que contrate FONPACIFICO y desempeñará las labores que se contraten. El Asociado Técnico deberá respetar, facilitar y acatar los requerimientos y observaciones de la Interventoría y la supervisión. El interventor está autorizado para impartir instrucciones u órdenes al Asociado Técnico sobre asuntos de su responsabilidad, relacionados con las obras y éste estará obligado a cumplirlas. Todas las comunicaciones u órdenes del interventor al Asociado Técnico, serán

	FONDO MIXTO DE ETNOCULTURA Y DESARROLLO SOCIAL - FONPACÍFICO NIT. 901.039.684-5		Código: 120.26.1
			Versión: 1
	CONTRATO		Fecha de Aprobación 01/04/2021
			Página 1 de 16

expedidas o ratificadas por escrito, al igual que las de supervisor La máxima obligación del Asociado Técnico será ejecutar las obras de acuerdo con los diseños del proyecto y los requisitos de calidad, especificados en el Contrato, libres de fallas, buen acabado y dentro del plazo estipulado. Serán funciones del interventor asegurar para FONPACIFICO, que el Asociado Técnico cumpla con las obligaciones pactadas en el contrato, para la correcta ejecución de las obras en los aspectos técnicos y administrativos del mismo. El interventor, en cumplimiento de sus funciones, vigilará estrictamente cualquier alteración de las condiciones básicas del diseño que llegare a ser causa de desperfectos o fallas de las obras, tales como desviación de los planos y las especificaciones por parte del Asociado Técnico, uso de materiales o procedimiento de construcción inadecuados por parte de éste. **PARAGRAFO:** Sin que esta labor, sea concurrente con la supervisión, FONPACIFICO designara la supervisión del contrato. **CLÁUSULA DECIMOSEGUNDA: RESPONSABILIDAD:** El Asociado Técnico es responsable por el cumplimiento del objeto establecido en la cláusula primera del presente Contrato. El Asociado Técnico será responsable por los daños que ocasionen sus empleados y/o consultores, los empleados y/o consultores de sus subcontratistas, a FONPACIFICO y al Municipio de ZARZAL, VALLE, en la ejecución del objeto del presente Contrato. Ninguna de las partes será responsable frente a la otra o frente a terceros por daños especiales, imprevisibles o daños indirectos, derivados de fuerza mayor o caso fortuito de acuerdo con la ley. **CLÁUSULA DECIMOTERCERA: CADUCIDAD:** FONPACIFICO mediante Resolución motivada, podrá declarar la caducidad del contrato, si el Asociado Técnico incurre en cualquiera de las causales de caducidad previstas en la Ley, dando por terminado el Contrato y ordenado su liquidación en el estado en que se encuentre. **CLÁUSULA DECIMOCUARTA: PENAL PECUNIARIA:** En caso de incumplimiento definitivo de las obligaciones a cargo del Asociado Técnico o de declaratoria de caducidad del contrato, FONPACIFICO podrá hacer efectiva la cláusula penal pecuniaria, por un monto equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato, suma que se estipula como estimación anticipada y parcial de los perjuicios que se le causen, sin perjuicio del derecho a obtener del Asociado Técnico y/o de su garante el pago de la indemnización correspondiente a los demás perjuicios que con dicho incumplimiento se le hayan irrogado. El Asociado Técnico autoriza a FONPACIFICO a descontarle, de las sumas que le adeuden, los valores correspondientes a la pena pecuniaria aquí estipulada. De no existir tales deudas o de no resultar suficientes para cubrir la totalidad de su valor, FONPACIFICO podrá obtener el pago de la pena de apremio mediante reclamación de pago ante la compañía de seguros, dentro del amparo de cumplimiento otorgado con la garantía única. El valor de la pena pecuniaria pactada se calculará sobre el valor total del contrato. La aplicación de la pena pecuniaria establecida en el presente numeral deberá estar precedida del procedimiento establecido en el numeral 3.11.3 del Término de Referencia y culminará, en cualquier caso, con la expedición de un acto administrativo motivado. El acto administrativo, además, declarará el incumplimiento definitivo de las obligaciones y, según corresponda, la terminación o caducidad del contrato. **CLÁUSULA DECIMOQUINTA: MULTAS: POR RETRASOS MENORES** Los retrasos superiores a diez (10) días calendario en la ejecución de la programación de obra, imputables al Asociado Técnico, implicarán la imposición de una multa equivalente al cero punto uno por ciento (0.1%) del valor total consignado en el acta mensual de obra correspondiente al retraso. La multa procederá sin necesidad de requerimiento alguno para la constitución en mora. En el evento en que el Asociado Técnico demuestre que dentro de las dos (2) semanas siguientes al vencimiento de aquellas en las cuales se presentó el retraso, logró ajustar la ejecución de la obra a la mencionada programación, FONPACIFICO no podrá imponer la multa respectiva; si ya se hubiere hecho efectiva, FONPACIFICO procederá a su devolución dentro de los cinco (5) días calendario siguientes a aquél en el que se compruebe la circunstancia señalada en este párrafo, y previa presentación de la cuenta respectiva por el Asociado Técnico, sin que, por este concepto, proceda el reconocimiento de ningún tipo de ajuste o de intereses. En ningún caso, el valor total de las multas por retrasos menores podrá superar el uno por ciento (1%)

Dirección: Oficina Santiago de Cali (Valle del Cauca) - Carrera 57 # 2-23

Dirección: Oficina Cartago (Valle del Cauca) - Carrera 5 # 8-105.

info@fonpacifico.org - www.fonpacifico.org - Teléfonos: +(57) 322 594 5739 +(57) 313 748 8307.

	FONDO MIXTO DE ETNOCULTURA Y DESARROLLO SOCIAL - FONPACÍFICO NIT. 901.039.684-5		Código: 120.26.1
			Versión: 1
	CONTRATO		Fecha de Aprobación 01/04/2021
			Página 1 de 16

del valor total del contrato. De superarlo, FONPACIFICO podrá declarar la caducidad del mismo, en los términos establecidos en el Término de Referencia y en la Ley. **MULTAS POR INCUMPLIMIENTO O RETRASO MAYOR:** En caso de mora en el cumplimiento de la programación de la obra superior a diez (10) días calendario y/o en caso de mora en el cumplimiento de las demás obligaciones a cargo del Asociado Técnico, FONPACIFICO le impondrá una multa equivalente al 0.1 % del valor total del contrato (sin reajustes) por cada semana de mora adicional a las tres iniciales, en el primer caso, o simplemente por cada semana de mora en los demás eventos. En caso de que el monto de las multas previstas en este numeral supere el diez por ciento (10%) del valor del contrato, FONPACIFICO podrá declarar la caducidad del mismo, en los términos establecidos en el Término de Referencia y en la Ley. El simple retardo imputable al Asociado Técnico a dará origen al pago de las multas previstas en este numeral, sin necesidad de requerimiento alguno para constituirlo en mora. El Asociado Técnico autoriza a FONPACIFICO para que descuente, de las sumas que le adeude, los valores correspondientes a la multa por incumplimiento o retraso mayor, una vez los mismos se causen. De no existir tales deudas o de no resultar suficientes para cubrir la totalidad de su valor, FONPACIFICO podrá obtener el pago total o parcial de la multa mediante reclamación de pago ante la compañía de seguros, haciendo efectivo el amparo de cumplimiento otorgado con la garantía única. No obstante, en el evento en que, a pesar de la mora y de la causación y efectividad de la correspondiente multa, el Asociado Técnico logre entregar la totalidad de las obras objeto del contrato en perfecto estado de funcionamiento dentro del plazo máximo de ejecución del objeto contractual, y si, de otro lado, ha cumplido con la totalidad de las demás obligaciones a su cargo, derivadas del presente contrato, FONPACIFICO podrá acordar con el Asociado Técnico, en el acta de liquidación del contrato, la reducción del valor total de las multas que aún se encuentre pendientes de pago, hasta en un cincuenta por ciento (50%). **CLÁUSULA DECIMOSEXTA: CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR:** Ninguna de las partes será responsable por el no cumplimiento de las obligaciones a su cargo derivado de circunstancias ajenas a ellas y cuya ocurrencia fue imprevisible e irresistible de conformidad con lo establecido en la ley. En estos casos, de común acuerdo, se señalarán nuevos plazos y se establecerán las obligaciones que cada parte asume para afrontar la situación. Cada una de las partes se obliga a comunicarle a la otra por escrito, dentro de los cinco (5) días siguientes a su ocurrencia, los hechos que en su concepto constituyan caso fortuito o fuerza mayor. La parte afectada con el caso fortuito o fuerza mayor debe realizar todo esfuerzo razonable para minimizar sus efectos y evitar su prolongación y no se exonerará del cumplimiento de las obligaciones pertinentes si omite la citada comunicación. Las suspensiones del plazo del contrato debido a las circunstancias establecidas en el presente numeral se sujetarán a lo dispuesto en el presente Término de Referencia. La ocurrencia de un caso fortuito o fuerza mayor no dará lugar a indemnizaciones o compensaciones a favor de la parte que resulte afectada. **CLÁUSULA DECIMOSEPTIMA: INDEMNIDAD.** El asociado técnico mantendrá indemne y libre al FONDO MIXTO DE ETNOCULTURA Y DESARROLLO SOCIAL FONPACIFICO Y EL MUNICIPIO DE ZARZAL, VALLE DEL CAUCA de todo reclamo, demanda, acción legal, costos y reivindicación de cualquier clase, incluyendo los perjuicios, daños o lesiones causadas a personas o propiedades de terceros por la acción u omisión en la ejecución del contrato. **CLÁUSULA DECIMOCTAVA: NORMATIVIDAD APLICABLE AL CONTRATO:** Los Convenios y Contratos celebrados por FONPACÍFICO en calidad de Contratante, de acuerdo al inciso tercero del artículo 96 de la Ley 489 de 1998, estarán sujetos a las disposiciones previstas en el Código de Comercio y las del Código Civil para las asociaciones civiles de utilidad común, ello, sin perjuicio de la aplicación de los principios de la función pública y de control fiscal contemplados respectivamente en los artículos 209 y 267 de la Carta Política según sea el caso; así como el sometimiento al régimen de inhabilidades e incompatibilidades previsto legalmente para la contratación estatal, tal y como lo contempla el artículo 13 de la Ley 1150 del 2007. **CLÁUSULA DECIMONOVENA: CAPACIDAD PARA CONTRATAR:** El Asociado Técnico manifiesta bajo la gravedad del

Dirección: Oficina Santiago de Cali (Valle del Cauca) - Carrera 57 # 2-23

Dirección: Oficina Cartago (Valle del Cauca) - Carrera 5 # 8-105.

info@fonpacifico.org - www.fonpacifico.org - Teléfonos: +(57) 322 594 5739 +(57) 313 748 8307.

	FONDO MIXTO DE ETNOCULTURA Y DESARROLLO SOCIAL - FONPACÍFICO NIT. 901.039.684-5		Código: 120.26.1
			Versión: 1
	CONTRATO		Fecha de Aprobación 01/04/2021
			Página 1 de 16

juramento que no incurre en ninguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad consagrada en la Ley y que, en caso de sobrevenir inhabilidad o incompatibilidad en el Asociado Técnico, este cederá el Contrato de Obra previa autorización escrita de FONPACIFICO y si ello no fuere posible renunciará a su ejecución. El Asociado Técnico responderá por haber ocultado al contratar inhabilidades e incompatibilidades o Prohibiciones o por haber suministrado información falsa.

CLÁUSULA VIGÉSIMA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS: Las partes podrán buscar solucionar en forma ágil y directa las diferencias y discrepancias surgidas de la actividad contractual, mediante la conciliación, transacción o los mecanismos que las partes acuerden, según los procedimientos establecidos por la ley. No obstante, lo anterior, si surgida una controversia, y las partes luego de acudir a las soluciones planteadas en el inciso anterior, no la resolvieren, acudirán de manera inicial a la designación de un tribunal de arbitramento conforme a la legislación nacional vigente. Culminada la etapa anterior y si aún persiste la controversia, acudirán a la Jurisdicción Contenciosa Administrativa. Será de obligatorio cumplimiento para las partes, que cuando surjan controversias, en la ejecución del contrato, se acuda de manera inicial, a la solución de estas, dando aplicación a los mecanismos alternativos aquí establecidos, antes de acudir a la Jurisdicción contenciosa Administrativa y ellos se utilizarán en el siguiente orden. 1. Conciliación. 2. Transacción. 3. Arbitraje. 4. Acciones ante la Jurisdicción Contenciosa Administrativa. Del agotamiento de cada una de las alternativas enunciadas en los numerales anteriores, deberá dejarse constancia por escrito. Arreglo directo: Las partes acuerdan que, en el evento que surjan diferencias entre ellas, por razón o con ocasión de la celebración, ejecución o liquidación del presente contrato, las mismas podrán buscar mecanismos de arreglo directo, para lo cual dispondrán de un término de treinta (30) días hábiles contados a partir de la fecha en que cualquiera de ellas manifieste por escrito su inconformidad a la otra. Dicho término podrá ser prorrogado por mutuo acuerdo. **CLAUSULA VIGESIMO PRIMERA: CLAUSULA COMPROMISORIA:** En el evento en que no se arregle en forma directa, las partes acogerán lo dispuesto en el artículo 4 de la ley 1563 de 2012. **PARAGRAFO PRIMERO:** De presentarse las diferencias y no ser solucionadas en forma directa, las partes de conformidad al artículo 6 de esta ley, definirán el alcance de la controversia sujetándose a los numerales 2 y 3. **PARAGRAFO SEGUNDO:** la integración del tribunal arbitral se hará conforme al artículo 14 de esta ley. **PARAGRAFO TERCERO:** En los asuntos no definidos en estos párrafos anteriores, se acogerá en lo pertinente, lo dispuesto en la ley 1563 de 2012. **CLÁUSULA VIGESIMOPRIMERA: CONTROL DE LA GESTION CONTRACTUAL:** Se realizará en los términos señalados en el Reglamento Único de Contratación de FONPACIFICO, adoptado mediante Resolución No. 018 del 30 de julio de 2021. **CLÁUSULA VIGESIMOSEGUNDA: PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA:** El presente Contrato de Obra se entiende perfeccionado con el acuerdo de las partes, pero para su ejecución requerirá: 1.) Certificado de Registro Presupuestal. 2.) Aprobación de la Garantía POR FONPACIFICO. 3) firma del acta de inicio. **CLÁUSULA VIGESIMOTERCERA: LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL.** La ejecución de la obra se llevará a cabo en el municipio de ZARZAL, VALLE DEL CAUCA y el domicilio contractual es el Municipio de Cartago, Departamento del Valle del Cauca, Carrera 5 # 8-105. **PARÁGRAFO 1: NOTIFICACIONES.** Todos los avisos, solicitudes, comunicaciones o notificaciones que las Partes deban dirigirse en virtud de este contrato, se efectuarán por escrito y se considerarán realizadas desde el momento en que el documento correspondiente sea radicado en la dirección que a continuación se indica: EL ASOCIADO TÉCNICO Carrera 20 A 32 22 Barrio Sajonia Celular: 3015498215 Correo Electrónico: utconchacyp@gmail.com FONPACIFICO. Dirección: Carrera 5 # 8-105, Cartago, Valle del Cauca. Teléfonos +(57) 322 594 5739 +(57) 313 748 8307 +(57) 311 649 6164. Correo Electrónico: contratacion@fonpacifico.org Las comunicaciones enviadas vía correo se considerarán como cursadas una vez recibido el mensaje de comunicación exitosa de la máquina en donde se origina el envío de ésta. **CLÁUSULA VIGÉSIMOCUARTA: DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:** El valor será cancelado

Dirección: Oficina Santiago de Cali (Valle del Cauca) - Carrera 57 # 2-23

Dirección: Oficina Cartago (Valle del Cauca) - Carrera 5 # 8-105.

info@fonpacifico.org - www.fonpacifico.org - Teléfonos: +(57) 322 594 5739 +(57) 313 748 8307.

	FONDO MIXTO DE ETNOCULTURA Y DESARROLLO SOCIAL - FONPACÍFICO NIT. 901.039.684-5		Código: 120.26.1
			Versión: 1
	CONTRATO		Fecha de Aprobación 01/04/2021
			Página 1 de 16

por el Ministerio de Hacienda (Sistema de presupuesto y giro de Regalías y Recursos Propios) directamente a la cuenta del Asociado Técnico según la disponibilidad presupuestal No. 18523 del 03 de Noviembre 2023 y Recursos Propios según Disponibilidad Presupuestal 0000000259 del 03 de noviembre 2023, previo reporte por parte de FONPACIFICO en el aplicativo SPGR del avance de la obra y los trámites correspondientes.

Para constancia se firma en Cartago, Valle del Cauca a los veintidós (22) días del mes de Noviembre del año Dos mil veintitrés (2023)

FONPACIFICO,


JAKE STEVEN REALPE ESCOBAR
 Director Ejecutivo

EL ASOCIADO TÉCNICO,


WENTZER MAURICIO LEON TORRES
 C.C. Nro. 91.075.487 de San Luis

Proyectó: Daniela Castro Serna, Oficina Jurídica y de Contratación
Revisó: John Alexander Hurtado Arce, Asesor Jurídico.