

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------|
|  | FONPACÍFICO NIT. 901.039.684 - 5 | Código: 300.30.5.1 |
| | DOCUMENTO PREVIO | Versión: 1 |
| | | Fecha de Aprobación 01/04/2021 |
| | | Página 1 de 20 |

DOCUMENTO PREVIO DE ANÁLISIS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD

MODO DE SELECCIÓN NIVEL 1 “ORDEN DE OBRA” DE LA CONTRATACION DERIVADA DE FONPACIFICO

Dando cumplimiento a lo preceptuado en el Reglamento Único de Contratación de FONPACIFICO, se procede a analizar la conveniencia y oportunidad para la celebración de una Orden de Obra, bajo el siguiente marco:

1. Descripción de la necesidad que se pretende satisfacer

El Fondo Mixto De Etnocultura Y Desarrollo Social – FONPACÍFICO y el Municipio de Pueblo Rico (Risaralda), suscribieron el convenio interadministrativo específico No. 026 del 10 de noviembre de 2021 derivado del Convenio Marco Interadministrativo 014 del 16 de Septiembre de 2021, para la ejecución del proyecto **“AUNAR ESFUERZOS Y RECURSOS ADMINISTRATIVOS, TÉCNICOS Y FINANCIEROS EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE INTERÉS PÚBLICO DENOMINADO: ALIANZA PAZ PACÍFICO- CAPÍTULO PUEBLO RICO PARA LA VIABILIZACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE INVERSIÓN CORRESPONDIENTE A LAS OBRAS “MEJORAMIENTO DE LAS ESCUELAS RURALES DEL MUNICIPIO DE PUEBLO RICO, RISARALDA” EN DESARROLLO DEL CONVENIO MARCO INTERADMINISTRATIVO No 014-2021”** FONPACIFICO se compromete a desarrollar las gestiones necesarias para que la ejecución de la obra pueda destinarse al fin del proyecto antes mencionado. La obra se ejecutará de conformidad con las especificaciones técnicas aprobadas por el MUNICIPIO, las cuales se detallan en este documento previo.

Este proceso de contratación se encuentra enmarcado dentro de los sectores de desarrollo “Educación”, líneas de acción “Educativa: mejoramiento de infraestructura educativa”, de la Alianza Paz Pacífico.

Que en consideración al compromiso que tiene la Administración Municipal de propender permanentemente por el bienestar de todos los habitantes del Municipio, generando elementos para el crecimiento y fortalecimiento de la infraestructura; y con base en los diagnósticos y solicitudes de la comunidad educativa se pudo determinar el estado década centro educativo, los cuales tiene más de 4 años sin ser intervenidos y requieren un mantenimiento necesario para las jornadas presenciales que se inician para la vigencia 2022; las sedes educativas para intervenir son: Cuanza, Bajo Baraquirura, La Loma, Similito, Iumade, Citru, Waisur, Alto Torres, Sinaí, La Cristalina, Guyabal, Mumburuto y Pio XII.

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------|
|  | FONPACÍFICO NIT. 901.039.684 - 5 | Código: 300.30.5.1 |
| | DOCUMENTO PREVIO | Versión: 1 |
| | | Fecha de Aprobación 01/04/2021 |
| | | Página 2 de 20 |

La anterior necesidad de contratación se fundamenta en el cumplimiento del Plan del Desarrollo “**UNIDOS HACEMOS MAS 2020-2023**” y se enmarca dentro de los objetivos contenidos en el Convenio Interadministrativo Marco No. 014 del 16 de Septiembre de 2021.

Que con el objetivo de cerrar las brechas sociales y de infraestructura en el municipio, que impactan en el desarrollo y son causas estructurales que fomentan la exclusión, la violencia y la pobreza, el municipio se ha vinculado mediante acuerdo marco de asociación, al FONDO MIXTO DE ETNOCULTURA Y DESARROLLO SOCIAL - FONPACIFICO, y al Programa de interés público ALIANZA PAZ PACIFICO. En este convenio se acordó adoptar en el banco de proyectos de la Alianza Paz Pacifico, entre otras, esta obra por lo que es viable su ejecución en el marco de esta alianza.

2. Objeto a contratar, especificaciones, autorizaciones, permisos y licencias requeridos para su ejecución

OBJETO: “MEJORAMIENTO DE LAS ESCUELAS RURALES DEL MUNICIPIO DE PUEBLO RICO, RISARALDA”

Especificaciones de los bienes, obras o servicios:

| ADECUACIONES GENERALES ESCUELA BAJO BARAKIRURA MUNICIPIO DE PUEBLO RICO – DEPARTAMENTO DE RISARALDA | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|------------|---------------------|
| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT | V/UNIT | V/TOTAL |
| I | PRELIMINARES | | | | \$ 2.007.984 |
| 1,1 | Desmante techo y estructura de madera | m2 | 176,00 | \$ 11.409 | \$ 2.007.984 |
| II | PINTURAS | | | | \$ 2.583.235 |
| 2,1 | Pintura exteriores (koraza o similar) | M2 | 99,3 | \$ 25.578 | \$ 2.539.895 |
| 2,2 | Pintura con esmalte | M2 | 2,1 | \$ 20.638 | \$ 43.340 |
| III | CUBIERTAS | | | | \$ 4.985.640 |
| 3,1 | Techo en teja ondulada de fibrocemento | M2 | 144,0 | \$ 6.815 | \$ 981.360 |
| 3,2 | Suministro y colocación de Perfil metálico para cubierta, incluye anticorrosivo y pintura | M2 | 120,0 | \$ 33.369 | \$ 4.004.280 |
| IV | INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y APARATOS SANITARIOS | | | | \$ 1.248.661 |
| 4,1 | Sanitario tipo Acuacer de bajo consumo | UND | 2,0 | \$ 258.243 | 516486 |
| 4,2 | Lavamanos tipo Acuacer de colgar con grifería | UND | 2,0 | \$ 212.084 | 424168 |
| 4,3 | Orinal corrido en concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI), incluye mampostería y enchape, longitud de desarrollo 0,65 m | m | 1,0 | \$ 308.007 | \$ 308.007 |
| V | PUNTOS HIDRAULICOS | | | | \$ 324.714 |
| 5,1 | Punto hidráulico PVC de 1/2" I Prom = 3 m | PTO | 6,0 | \$ 54.119 | \$ 324.714 |
| VI | PUNTOS HIDROSANITARIOS | | | | \$ 563.055 |
| 6,1 | Punto sanitario PVC de 2" I Prom = 3 m | PTO | 5,0 | \$ 91.411 | \$ 457.055 |
| 6,2 | Rejilla de Piso | Und | 2,0 | \$ 15.500 | \$ 31.000 |

DOCUMENTO PREVIO

| | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|---------------|----------------------|
| 6,3 | Llave de Paso | Und | 1,0 | \$ 75.000 | \$ 75.000 |
| VII | ELEMENTOS ELECTRICOS | | | | \$ 1.031.602 |
| 7,1 | Salida toma doble polo a tierra cable Cu # 12 THHN AWG, tubería conduit EMT 3/4" longitud promedio 6 m | UND | 3,0 | \$ 128.356 | \$ 385.068 |
| 7,20 | Salida interruptor sencillo cable Cu # 12 THHN AWG, tubería PVC 1/2" longitud promedio 4,5 m | UND | 1,0 | \$ 79.034 | \$ 79.034 |
| 7,30 | Tubo Conduit de 1/2 | ML | 25,0 | \$ 3.500 | \$ 87.500 |
| 7,40 | Suministro instalación Lampara LED 36 | UND | 4,0 | \$ 120.000 | \$ 480.000 |
| VIII | CARPINTERIA METALICA | | | | \$ 1.398.726 |
| 8,1 | Ventana metálica en lámina C 20 de seguridad, incluye anticorrosivo, pintura y vidrio de 4 mm | M2 | 6,0 | \$ 233.121 | \$ 1.398.726 |
| IX | TRANSPORTE DE MATERIALES | | | | \$ 2.518.000 |
| 9,1 | Transporte materiales a hombro (carga = 30 kg/km) | Carga-Km | 400,0 | \$ 6.295 | \$ 2.518.000 |
| A | VALOR DIRECTO EJECUCION DE OBRA | | | | 16.661.617,20 |
| | Administración | | | 26% | \$ 4.347.790 |
| | Utilidad | | | 5% | \$ 833.081 |
| B | VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | | 5.180.871 |
| COSTO TOTAL EJECUCION DE OBRA (A+B) | | | | | \$ 21.842.488 |
| ADECUACIONES GENERALES ESCUELA CITRU MUNICIPIO DE PUEBLO RICO – DEPARTAMENTO DE RISARALDA | | | | | |
| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT | V/UNIT | V/TOTAL |
| I | PINTURAS | | | | \$ 2.011.798 |
| 1,1 | Pintura exteriores (koraza o similar) | m | 62,5 | \$ 25.578 | \$ 1.598.625 |
| 1,2 | Pintura con esmalte | M2 | 20,0 | \$ 20.638 | \$ 413.173 |
| II | CUBIERTAS | | | | \$ 4.487.040 |
| 2,1 | Techo en teja de zinc, incluye entramado de madera | M2 | 160,0 | \$ 28.044 | \$ 4.487.040 |
| III | INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y APARATOS SANITARIOS | | | | \$ 212.084 |
| 3,1 | Lavamanos tipo Acuacer de colgar con grifería | UND | 1,0 | \$ 212.084 | \$ 212.084 |
| IV | PUNTOS HIDRAULICOS | | | | \$ 216.476 |
| 4,1 | Punto hidráulico PVC de 1/2" I Prom = 3 m | PTO | 4,0 | \$ 54.119 | \$ 216.476 |
| V | PUNTOS HIDROSANITARIOS | | | | \$ 91.411 |
| 5,1 | Punto sanitario PVC de 2" I Prom = 3 m | PTO | 1,0 | \$ 91.411 | \$ 91.411 |
| VI | CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA CIVIL Y COMUNITARIA | | | | \$ 11.000.000 |
| 6,1 | Malla de cerramiento Eslabonada | M2 | 200,0 | \$ 55.000 | \$ 11.000.000 |
| VII | TRANSPORTE DE MATERIALES | | | | \$ 3.777.000 |
| 7,1 | Transporte materiales a hombro (carga = 30 kg/km) | Carga-Km | 600,0 | \$ 6.295 | \$ 3.777.000 |

DOCUMENTO PREVIO

| | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|---------------|-------------------|
| A | VALOR DIRECTO EJECUCION DE OBRA | | | | \$ |
| | Administración | 25% | | | \$ |
| | Utilidad | 5% | | | \$ |
| | | | | | 21.795.809 |
| | | | | | 5.448.952 |
| | | | | | 1.089.790 |
| B | VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | | \$ |
| | | | | | 6.538.743 |
| COSTO TOTAL EJECUCION DE OBRA (A+B) | | | | | \$ |
| | | | | | 28.334.551 |
| ADECUACIONES GENERALES ESCUELA CUANZA MUNICIPIO DE PUEBLO RICO – DEPARTAMENTO DE RISARALDA | | | | | |
| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT | V/UNIT | V/TOTAL |
| I | CUBIERTAS | | | | \$ 4.200.000 |
| 1,1 | Canal PVC Amazonas | M | 56,0 | \$ 75.000 | \$ 4.200.000 |
| II | INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y APARATOS SANITARIOS | | | | \$ 940.654 |
| 2,1 | Sanitario tipo Acuacer de bajo consumo | UND | 2,0 | \$ 258.243 | \$ 516.486 |
| 2,2 | Lavamanos tipo Acuacer de colgar con grifería | UND | 2,0 | \$ 212.084 | \$ 424.168 |
| III | PUNTOS HIDRAULICOS | | | | \$ 324.714 |
| 3,1 | Punto hidráulico PVC de 1/2" I Prom = 3 m | PTO | 6,0 | \$ 54.119 | \$ 324.714 |
| IV | PUNTOS HIDROSANITARIOS | | | | \$ 548.466 |
| 4,1 | Punto sanitario PVC de 2" I Prom = 3 m | PTO | 6,0 | \$ 91.411 | \$ 548.466 |
| V | TRANSPORTE DE MATERIALES | | | | \$ 1.888.500 |
| 5,1 | Transporte materiales a hombro (carga = 30 kg/km) | Carga-Km | 300,0 | \$ 6.295 | \$ 1.888.500 |
| A | VALOR DIRECTO EJECUCION DE OBRA | | | | \$ 7.902.334,00 |
| | Administración | 26% | | | \$ 2.082.091 |
| | Utilidad | 5% | | | \$ 395.117 |
| B | VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | | \$ 2.477.208 |
| COSTO TOTAL EJECUCION DE OBRA (A+B) | | | | | \$ 10.379.542 |
| ADECUACIONES GENERALES ESCUELA GUAYABAL MUNICIPIO DE PUEBLO RICO – DEPARTAMENTO DE RISARALDA | | | | | |
| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT | V/UNIT | V/TOTAL |
| I | EXCAVACIONES Y LLENOS | | | | \$ 32.202 |
| 1,1 | Excavación en material común seco de 0 - 2 m manual | M3 | 1,05 | \$ 30.669 | \$ 32.202 |
| II | ESTRUCTURA EN CONCRETO | | | | \$ 1.170.000 |
| 2,1 | Placa de contrapiso en concreto de 20,7 Mpa e = 0,07 m | M2 | 26,0 | \$ 45.000 | \$ 1.170.000 |
| III | ELEMENTOS EN CONCRETO | | | | \$ 3.290.000 |
| 3,1 | Columna de amarre en concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI) de 0,10 x 0,20 m, incluye refuerzo | M | 18,0 | \$ 95.000 | \$ 1.710.000 |
| 3,2 | Viga de amarre en concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI) de 0,10 x 0,20 m, incluye refuerzo | M | 20,0 | \$ 79.000 | \$ 1.580.000 |
| IV | MAMPOSTERIA | | | | \$ 2.994.000 |

| | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|---------------|-------------------------|
| 4,1 | Muro en ladrillo farol pandereta e = 0,10 m | M2 | 26,4 | \$ 85.000 | \$ 2.244.000 |
| 4,2 | Revoque muro incluye dilataciones y filos | M2 | 30,0 | \$ 25.000 | \$ 750.000 |
| V | INSTALACIONES HIDROSANITARIAS | | | | \$ 1.637.706 |
| 5,1 | Mesón en concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI), incluye mampostería, enchape en mármol y cerámica para muros | m2 | 3,0 | \$ 545.902 | \$ 1.637.706 |
| VI | PUNTOS HIDRAULICOS | | | | \$ 216.476 |
| 6,1 | Punto hidráulico PVC de 1/2" I Prom = 3 m | PTO | 4,0 | \$ 54.119 | \$ 216.476 |
| VII | PUNTOS HIDROSANITARIOS | | | | \$ 91.411 |
| 7,1 | Punto sanitario PVC de 2" I Prom = 3 m | PTO | 1,0 | \$ 91.411 | \$ 91.411 |
| VIII | ELEMENTOS ELECTRICOS | | | | \$ 725.568 |
| 8,1 | Salida interruptor sencillo cable Cu # 12 THHN AWG, tubería PVC 1/2" longitud promedio 4,5 m | UND | 2,0 | \$ 79.034 | \$ 158.068 |
| 8,2 | Tubo Conduit de 1/2 | ML | 25,0 | \$ 3.500 | \$ 87.500 |
| 8,3 | Suministro instalación Lampara LED 36 | UND | 4,0 | \$ 120.000 | \$ 480.000 |
| XX | CARPINTERIA METALICA | | | | \$ 534.536 |
| 9,1 | Puerta en lámina C 20 0,60 x 2,05 m, incluye anticorrosivo, pintura, chapa, manija y tope | Und | 1,0 | \$ 534.536 | \$ 534.536 |
| X | ACEROS | | | | \$ 501.900 |
| 10,1 | Malla electrosoldada M-188 Φ 6.00 mm c / 0.15 m en ambos sentidos (incluye alambre negro, colocación y traslape) | Kg | 75,0 | \$ 6.692 | \$ 501.900 |
| XI | CUBIERTA | | | | \$ 1.374.156 |
| 11,1 | Techo en teja de zinc, incluye entramado de madera | M2 | 49,0 | \$ 28.044 | \$ 1.374.156 |
| XII | TRANSPORTE DE MATERIALES | | | | \$ 3.147.500 |
| 12,1 | Transporte materiales a hombro (carga = 30 kg/km) | Carga-Km | 500,0 | \$ 6.295 | \$ 3.147.500 |
| A | VALOR DIRECTO EJECUCION DE OBRA | | | | \$ 15.715.455,45 |
| | Administración | | | 27% | \$ 4.224.789 |
| | Utilidad | | | 5% | \$ 785.773 |
| B | VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | | 5.010.562 |
| | COSTO TOTAL EJECUCION DE OBRA (A+B) | | | | \$ 20.726.017 |
| ADECUACIONES GENERALES ESCUELA IUMADE MUNICIPIO DE PUEBLO RICO – DEPARTAMENTO DE RISARALDA | | | | | |
| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT | V/UNIT | V/TOTAL |
| I | EXCAVACIONES Y LLENOS | | | | \$ 119.573 |
| 1,1 | Lleno compactado con material del sitio manual | M3 | 2,2 | \$ 24.307 | \$ 52.868 |
| 1,2 | Excavación en material común seco de 0 - 2 m manual | M3 | 2,2 | \$ 30.669 | \$ 66.705 |
| II | ESTRUCTURA EN CONCRETO | | | | \$ 585.000 |
| 2,1 | Placa de contrapiso en concreto de 20,7 Mpa e = 0,07 m | m2 | 13,0 | \$ 45.000 | \$ 585.000 |
| III | ELEMENTOS EN CONCRETO | | | | \$ 2.325.000 |
| 3,1 | Columna de amarre en concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI) de 0,10 x 0,20 m, incluye refuerzo | M | 12,0 | \$ 95.000 | \$ 1.140.000 |

DOCUMENTO PREVIO

| | | | | | |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------------|---------------------|
| 3,2 | Viga de amarre en concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI) de 0,10 x 0,20 m, incluye refuerzo | M | 15,0 | \$ 79.000 | \$ 1.185.000 |
| IV | PISOS Y ENCHAPES | | | | \$ 1.159.680 |
| 4,1 | Mortero de nivelación e = 0,05 m para pisos | M2 | 12,0 | \$ 38.043 | \$ 456.516 |
| 4,2 | Piso en cerámica de 1ra de 32 x 32 cm tipo Terranova tráfico 4, no incluye mortero | M2 | 12,0 | \$ 60.529 | \$ 726.348 |
| 4,3 | Enchape en cerámica de 1ra de 20,5 x 20,5 cm tipo Egeo, no incluye mortero | M2 | 9,0 | \$ 48.148 | \$ 433.332 |
| V | MAMPOSTERIA | | | | \$ 3.385.000 |
| 5,1 | Muro en ladrillo farol pandereta e = 0,10 m | M2 | 31,0 | \$ 85.000 | \$ 2.635.000 |
| 5,2 | Revoque muro incluye dilataciones y filos | M2 | 30,0 | \$ 25.000 | \$ 750.000 |
| VI | INSTALACIONES HIDROSANITARIAS | | | | \$ 2.416.040 |
| 6,1 | Sanitario tipo Acuacer de bajo consumo | UND | 1,0 | \$ 258.243 | \$ 258.243 |
| 6,2 | Lavamanos tipo Acuacer de colgar con grifería | UND | 1,0 | \$ 212.084 | \$ 212.084 |
| 6,3 | Orinal corrido en concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI), incluye mampostería y enchape, longitud de desarrollo 0,65 m | UND | 1,0 | \$ 308.007 | \$ 308.007 |
| 6,4 | Mesón en concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI), incluye mampostería, enchape en mármol y cerámica para muros | M2 | 3,0 | \$ 545.902 | \$ 1.637.706 |
| VII | PUNTOS HIDRAULICOS | | | | \$ 270.595 |
| 7,1 | Punto hidráulico PVC de 1/2" l Prom = 3 m | PTO | 5,0 | \$ 54.119 | \$ 270.595 |
| VIII | PUNTOS HIDROSANITARIOS | | | | \$ 519.099 |
| 8,1 | Punto sanitario PVC de 2" l Prom = 3 m | PTO | 2,0 | \$ 91.411 | \$ 182.822 |
| 8,2 | Punto sanitario PVC de 4" (3 m) | PTO | 1,0 | \$ 155.277 | \$ 155.277 |
| 8,3 | Rejilla de Piso | Und | 2,0 | \$ 15.500 | \$ 31.000 |
| 8,4 | Llave de Paso | Und | 2,0 | \$ 75.000 | \$ 150.000 |
| IX | ELEMENTOS ELECTRICOS | | | | \$ 605.568 |
| 9,1 | Salida interruptor sencillo cable Cu # 12 THHN AWG, tubería PVC 1/2" longitud promedio 4,5 m | UND | 2,0 | \$ 79.034 | \$ 158.068 |
| 9,2 | Tubo Conduit de 1/2 | ML | 25,0 | \$ 3.500 | \$ 87.500 |
| 9,3 | Suministro instalación Lampara LED 36 | UND | 3,0 | \$ 120.000 | \$ 360.000 |
| X | CARPINTERIA METALICA | | | | \$ 534.536 |
| 10,1 | Puerta en lámina C 20 0,60 x 2,05 m, incluye anticorrosivo, pintura, chapa, manija y tope | Und | 1,0 | \$ 534.536 | \$ 534.536 |
| XI | ACEROS | | | | \$ 334.600 |
| 11,1 | Malla electrosoldada M-188 Φ 6.00 mm c / 0.15 m en ambos sentidos (incluye alambre negro, colocación y traslapo) | Kg | 50,0 | \$ 6.692 | \$ 334.600 |
| XII | CUBIERTA | | | | \$ 168.264 |
| 12,1 | Techo en teja de zinc, incluye entramado de madera | M2 | 6,0 | \$ 28.044 | \$ 168.264 |
| XII | TRANSPORTE DE MATERIALES | | | | \$ 3.147.500 |

DOCUMENTO PREVIO

| | | | | | |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------|-------|----------|-------------------------|
| 12,1 | Transporte materiales a hombro (carga = 30 kg/km) | Carga-Km | 500,0 | \$ 6.295 | \$ 3.147.500 |
| A | VALOR DIRECTO EJECUCION DE OBRA | | | | \$ 15.570.454,80 |
| | Administración | | | 27% | \$ 4.205.939 |
| | Utilidad | | | 5% | \$ 778.523 |
| B | VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | | 4.984.462 |
| COSTO TOTAL EJECUCION DE OBRA (A+B) | | | | | \$ 20.554.917 |

ADECUACIONES GENERALES ESCUELA LA CRISTALINA MUNICIPIO DE PUEBLO RICO – DEPARTAMENTO DE RISARALDA

| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT | V/UNIT | V/TOTAL |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|------------|----------------------|
| I | PINTURAS | | | | \$ 10.964.098 |
| 1,1 | Pintura exteriores (koraza o similar) | M2 | 412,5 | \$ 25.578 | \$ 10.550.925 |
| 1,2 | Pintura con esmalte | M2 | 20,0 | \$ 20.638 | \$ 413.173 |
| II | CUBIERTAS | | | | \$ 1.354.528 |
| 2,1 | Recorrido de techos de fibrocemento, incluye reacomodación de tejas, limpieza, reparación de amarras y/o ganchos. | m2 | 140,0 | \$ 6.815 | \$ 954.100 |
| 2,2 | Suministro y colocación de Perlín metálico para cubierta, incluye anticorrosivo y pintura | m | 12,0 | \$ 33.369 | \$ 400.428 |
| III | INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y APARATOS SANITARIOS | | | | \$ 470.327 |
| 3 | Sanitario tipo Acuacer de bajo consumo | UND | 1,0 | \$ 258.243 | \$ 258.243 |
| 3,2 | Lavamanos tipo Acuacer de colgar con grifería | UND | 1,0 | \$ 212.084 | \$ 212.084 |
| IV | PUNTOS HIDRAULICOS | | | | \$ 216.476 |
| 4,1 | Punto hidráulico PVC de 1/2" I Prom = 3 m | PTO | 4,0 | \$ 54.119 | \$ 216.476 |
| V | PUNTOS HIDROSANITARIOS | | | | \$ 91.411 |
| 5,1 | Punto sanitario PVC de 2" I Prom = 3 m | PTO | 1,0 | \$ 91.411 | \$ 91.411 |
| VI | TRANSPORTE DE MATERIALES | | | | \$ 1.196.050 |
| 6,1 | Transporte materiales a hombro (carga = 30 kg/km) | Carga-Km | 190,0 | \$ 6.295 | \$ 1.196.050 |
| A | VALOR DIRECTO EJECUCION DE OBRA | | | | 14.292.889,76 |
| | Administración | | | 27% | \$ 3.901.472 |
| | Utilidad | | | 5% | \$ 714.644 |
| B | VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | | 4.616.116 |
| COSTO TOTAL EJECUCION DE OBRA (A+B) | | | | | \$ 18.909.006 |

ADECUACIONES GENERALES ESCUELA COMUNIDAD LA LOMA MUNICIPIO DE PUEBLO RICO – DEPARTAMENTO DE RISARALDA

| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT | V/UNIT | V/TOTAL |
|-----------|-------------------------------------------|-----|------|-----------|-------------------|
| I | PRELIMINARES | | | | \$ 147.330 |
| 1,1 | Demolición enchape y/o revoque | m2 | 18,0 | \$ 8.185 | \$ 147.330 |
| II | MAMPOSTERIA | | | | \$ 514.512 |
| 2,1 | Revoque muro incluye dilataciones y filos | M2 | 18,0 | \$ 28.584 | \$ 514.512 |

DOCUMENTO PREVIO

| | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|---------------|----------------------|
| III | PINTURAS | | | | \$ 9.350.681 |
| 3,1 | Pintura exteriores (koraza o similar) | M2 | 291,4 | \$ 25.578 | \$ 7.453.173 |
| 3,2 | Pintura con esmalte | M2 | 15,8 | \$ 20.638 | \$ 325.049 |
| 3,3 | Pintura con esmalte estructura metálica | M2 | 57,0 | \$ 27.587 | \$ 1.572.459 |
| IV | CUBIERTAS | | | | \$ 572.460 |
| 4,1 | Recorrido de techos de fibrocemento, incluye reacomodación de tejas, limpieza, reparación de amarras y/o ganchos. | M2 | 84,0 | \$ 6.815 | \$ 572.460 |
| V | INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y APARATOS SANITARIOS | | | | \$ 1.248.661 |
| 5,1 | Sanitario tipo Acuacer de bajo consumo | UND | 2,0 | \$ 258.243 | \$ 516.486 |
| 5,2 | Lavamanos tipo Acuacer de colgar con grifería | UND | 2,0 | \$ 212.084 | \$ 424.168 |
| 5,3 | Orinal corrido en concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI), incluye mampostería y enchape, longitud de desarrollo 0,65 m | m | 1,0 | \$ 308.007 | \$ 308.007 |
| VI | PUNTOS HIDRAULICOS | | | | \$ 162.357 |
| 6,1 | Punto hidráulico PVC de 1/2" I Prom = 3 m | PTO | 3,0 | \$ 54.119 | \$ 162.357 |
| VII | PUNTOS HIDROSANITARIOS | | | | \$ 257.822 |
| 7,1 | Punto sanitario PVC de 2" I Prom = 3 m | PTO | 2,0 | \$ 91.411 | \$ 182.822 |
| 7,2 | Llave de Paso | Und | 1,0 | \$ 75.000 | \$ 75.000 |
| VIII | ELEMENTOS ELECTRICOS | | | | \$ 1.399.958 |
| 8,1 | Salida toma doble polo a tierra cable Cu # 12 THHN AWG, tubería conduit EMT 3/4" longitud promedio 6 m | UND | 4,0 | \$ 128.356 | \$ 513.424 |
| 8,2 | Salida interruptor sencillo cable Cu # 12 THHN AWG, tubería PVC 1/2" longitud promedio 4,5 m | UND | 1,0 | \$ 79.034 | \$ 79.034 |
| 8,3 | Tubo Conduit de 1/2 | ML | 25,0 | \$ 3.500 | \$ 87.500 |
| 8,4 | Suministro instalación Lampara LED 36 | UND | 6,0 | \$ 120.000 | \$ 720.000 |
| IX | CARPINTERIA METALICA | | | | \$ 635.416 |
| 9,1 | Puerta en lámina C 20 1,00 x 2,05 m, incluye anticorrosivo, pintura, chapa portón, manija y tope | UND | 1,0 | \$ 635.416 | \$ 635.416 |
| X | ACARREO | | | | \$ 1.200.000 |
| 10,1 | Sobre acarreo | tn-km | 20,0 | \$ 60.000 | \$ 1.200.000 |
| A | VALOR DIRECTO EJECUCION DE OBRA | | | | 14.853.780,92 |
| | Administración | | | 27% | \$ 3.974.388 |
| | Utilidad | | | 5% | \$ 742.689 |
| B | VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | | 4.717.077 |
| | COSTO TOTAL EJECUCION DE OBRA (A+B) | | | | \$ 19.570.857 |
| CONSTRUCCION AULA ESCOLAR COMUNIDAD LAS TORRES MUNICIPIO DE PUEBLO RICO – DEPARTAMENTO DE RISARALDA | | | | | |
| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT | V/UNIT | V/TOTAL |
| I | EXCAVACIONES Y LLENOS | | | | \$ 41.403 |

DOCUMENTO PREVIO

| | | | | | |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|------------|-------------------------|
| 1,2 | Excavación en material común seco de 0 - 2 m manual | m3 | 1,35 | \$ 30.669 | \$ 41.403 |
| II | ESTRUCTURA EN CONCRETO | | | | \$ 1.170.000 |
| 2,1 | Placa de contrapiso en concreto de 20,7 Mpa e = 0,07 m | m2 | 26,0 | \$ 45.000 | \$ 1.170.000 |
| III | ELEMENTOS EN CONCRETO | | | | \$ 3.606.000 |
| 3,1 | Columna de amarre en concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI) de 0,10 x 0,20 m, incluye refuerzo | m | 18,0 | \$ 95.000 | \$ 1.710.000 |
| 3,2 | Viga de amarre en concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI) de 0,10 x 0,20 m, incluye refuerzo | m | 24,0 | \$ 79.000 | \$ 1.896.000 |
| IV | MAMPOSTERIA | | | | \$ 4.114.000 |
| 4,1 | Muro en ladrillo farol pandereta e = 0,10 m | m2 | 48,4 | \$ 85.000 | \$ 4.114.000 |
| V | ELEMENTOS ELECTRICOS | | | | \$ 725.568 |
| 5,10 | Salida interruptor sencillo cable Cu # 12 THHN AWG, tubería PVC 1/2" longitud promedio 4,5 m | UND | 2,0 | \$ 79.034 | \$ 158.068 |
| 5,20 | Tubo Conduit de 1/2 | ML | 25,0 | \$ 3.500 | \$ 87.500 |
| 5,30 | Suministro instalación Lampara LED 36 | UND | 4,0 | \$ 120.000 | \$ 480.000 |
| VI | CARPINTERIA METALICA | | | | \$ 534.536 |
| 6,10 | Puerta en lámina C 20 0,60 x 2,05 m, incluye anticorrosivo, pintura, chapa, manija y tope | Und | 1,0 | \$ 534.536 | \$ 534.536 |
| VII | ACEROS | | | | \$ 501.900 |
| 7,10 | Malla electrosoldada M-188 Φ 6.00 mm c / 0.15 m en ambos sentidos (incluye alambre negro, colocación y traslape) | Kg | 75,0 | \$ 6.692 | \$ 501.900 |
| VIII | CUBIERTA | | | | \$ 1.374.156 |
| 12,1 | Techo en teja de zinc, incluye entramado de madera | M2 | 49,0 | \$ 28.044 | \$ 1.374.156 |
| IX | TRANSPORTE DE MATERIALES | | | | \$ 3.777.000 |
| 9,1 | Transporte materiales a hombro (carga = 30 kg/km) | Carga-Km | 600,00 | \$ 6.295 | \$ 3.777.000 |
| A | VALOR DIRECTO EJECUCION DE OBRA | | | | \$ 15.844.563,15 |
| | Administración | | | 27% | \$ 4.241.573 |
| | Utilidad | | | 5% | \$ 792.228 |
| B | VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | | 5.033.801 |
| COSTO TOTAL EJECUCION DE OBRA (A+B) | | | | | \$ 20.878.365 |

ADECUACIONES GENERALES ESCUELA MUMBURUTO MUNICIPIO DE PUEBLO RICO – DEPARTAMENTO DE RISARALDA

| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT | V/UNIT | V/TOTAL |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-----------|---------------------|
| I | PINTURAS | | | | \$ 9.293.089 |
| 1,1 | Pintura exteriores (koraza o similar) | M2 | 330,0 | \$ 25.578 | \$ 8.440.740 |
| 1,2 | Pintura con esmalte | M2 | 41,3 | \$ 20.638 | \$ 852.349 |
| II | CUBIERTAS | | | | \$ 1.963.642 |
| 2,1 | Recorrido de techos de fibrocemento, incluye reacomodación de tejas, limpieza, reparación de amarras y/o ganchos. | M2 | 200,0 | \$ 6.815 | \$ 1.363.000 |
| 2,2 | Suministro y colocación de Perlín metálico para cubierta, incluye anticorrosivo y pintura | M | 18,0 | \$ 33.369 | \$ 600.642 |
| III | PUNTOS HIDRAULICOS | | | | \$ 324.714 |
| 3,1 | Punto hidráulico PVC de 1/2" l Prom = 3 m | PTO | 6,0 | \$ 54.119 | \$ 324.714 |

DOCUMENTO PREVIO

| | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|---------------|----------------------|
| IV | PUNTOS HIDROSANITARIOS | | | | \$ 75.000 |
| 4,1 | Llave de Paso | Und | 1,0 | \$ 75.000 | \$ 75.000 |
| V | ELEMENTOS ELECTRICOS | | | | \$ 2.133.772 |
| 5,1 | Salida toma doble polo a tierra cable Cu # 12 THHN AWG, tubería conduit EMT 3/4" longitud promedio 6 m | UND | 6,0 | \$ 128.356 | \$ 770.136 |
| 5,20 | Salida interruptor sencillo cable Cu # 12 THHN AWG, tubería PVC 1/2" longitud promedio 4,5 m | UND | 4,0 | \$ 79.034 | \$ 316.136 |
| 5,30 | Tubo Conduit de 1/2 | ML | 25,0 | \$ 3.500 | \$ 87.500 |
| 5,40 | Suministro instalación Lampara LED 36 | UND | 8,0 | \$ 120.000 | \$ 960.000 |
| A | VALOR DIRECTO EJECUCION DE OBRA | | | | 13.790.217,40 |
| | Administración | | | 27% | \$ 3.697.740 |
| | Utilidad | | | 5% | \$ 689.511 |
| B | VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | | 4.387.251 |
| COSTO TOTAL EJECUCION DE OBRA (A+B) | | | | | \$ 18.177.469 |
| ADECUACIONES GENERALES COLEGIO PIO XII MUNICIPIO DE PUEBLO RICO – DEPARTAMENTO DE RISARALDA | | | | | |
| ITEM | EQUIPO DE BOMBEO | UND | CANT | V/UNIT | V/TOTAL |
| I | Motobomba | | | | \$ 3.850.000 |
| 1.1 | Motobomba IHM Centrifuga Hy-Flo Monofasica Succ y Desc 11/2" 2.0 HP 110/220 Voltios: Incluye arrancadores 1110v, accesorios de Instalacion | Und | 1,0 | \$ 3.500.000 | \$ 3.850.000 |
| A | VALOR DIRECTO EJECUCION DE OBRA | | | | 3.850.000,00 |
| | Administración | | | 27% | \$ 1.045.387 |
| | Utilidad | | | 5% | \$ 192.500 |
| B | VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | | 1.237.887 |
| COSTO TOTAL EJECUCION DE OBRA (A+B) | | | | | \$ 5.087.887 |
| ADECUACIONES GENERALES ESCUELA SIMILITO MUNICIPIO DE PUEBLO RICO – DEPARTAMENTO DE RISARALDA | | | | | |
| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT | V/UNIT | V/TOTAL |
| I | PRELIMINARES | | | | \$ 538.879 |
| 1,1 | Desmonte techo y estructura de madera | m2 | 35,00 | \$ 11.409 | \$ 399.315 |
| 1,2 | Demolición muro en pandereta, incluye revoque y/o enchape | m2 | 3,00 | \$ 8.185 | \$ 24.555 |
| 1,3 | Excavación en material común seco de 0 - 2 m manual | m3 | 3,75 | \$ 30.669 | \$ 115.009 |
| II | ESTRUCTURA EN CONCRETO | | | | \$ 1.829.390 |
| 2,1 | Solado en concreto de 10,3 Mpa | m3 | 1,04 | \$ 407.869 | \$ 424.184 |
| 2,2 | Placa de contrapiso en concreto de 20,7 Mpa e = 0,07 m | m2 | 20,8 | \$ 67.558 | \$ 1.405.206 |
| III | MAMPOSTERIA | | | | \$ 1.305.762 |
| 3,1 | Muro en ladrillo farol pandereta e = 0,10 m | M2 | 6,0 | \$ 38.977 | \$ 233.862 |
| 3,2 | Revoque muro incluye dilataciones y filos | m2 | 37,5 | \$ 28.584 | \$ 1.071.900 |
| IV | PINTURAS | | | | \$ 4.449.131 |
| 4,1 | Pintura exteriores (koraza o similar) | M2 | 150,0 | \$ 25.578 | \$ 3.836.700 |
| 4,2 | Pintura con esmalte estructura metálica | M2 | 22,2 | \$ 27.587 | \$ 612.431 |

DOCUMENTO PREVIO

| | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|---------------|-----------|----------------------|
| V | CUBIERTAS | | | | | \$ 2.857.476 |
| 5,1 | Recorrido de techos de fibrocemento, incluye reacomodación de tejas, limpieza, reparación de amarrias y/o ganchos. | M2 | 72,0 | \$ 6.815 | | \$ 490.680 |
| 5,2 | Techo en teja de zinc, incluye entramado de madera | M2 | 42,0 | \$ 20.638 | | \$ 866.796 |
| 5,3 | Postes en Madera 10cm*10cmx4m | und | 20,0 | \$ 75.000 | | \$ 1.500.000 |
| VI | PISOS Y ENCHAPES | | | | | \$ 2.050.298 |
| 6,1 | Mortero de nivelación e = 0,05 m para pisos | m2 | 20,8 | \$ 38.043 | | \$ 791.294,40 |
| 6,2 | Piso en cerámica de 1ra de 30 x 30 cm tipo Pisofuerte, no incluye mortero | m2 | 20,8 | \$ 60.529 | | \$ 1.259.003 |
| VII | INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y APARATOS SANITARIOS | | | | | \$ 778.334 |
| 7,1 | Sanitario tipo Acuacer de bajo consumo | UND | 1,0 | \$ 258.243 | | 258243 |
| 7,2 | Lavamanos tipo Acuacer de colgar con grifería | UND | 1,0 | \$ 212.084 | | 212084 |
| 7,3 | Orinal corrido en concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI), incluye mampostería y enchape, longitud de desarrollo 0,65 m | m | 1,0 | \$ 308.007 | | \$ 308.007 |
| VIII | PUNTOS HIDRAULICOS | | | | | \$ 162.357 |
| 8,1 | Punto hidráulico PVC de 1/2" I Prom = 3 m | PTO | 3,0 | \$ 54.119 | | \$ 162.357 |
| IX | PUNTOS HIDROSANITARIOS | | | | | \$ 288.822 |
| 9,1 | Punto sanitario PVC de 2" I Prom = 3 m | PTO | 2,0 | \$ 91.411 | | \$ 182.822 |
| 9,2 | Rejilla de Piso | Und | 2,0 | \$ 15.500 | | \$ 31.000 |
| 9,3 | Llave de Paso | Und | 1,0 | \$ 75.000 | | \$ 75.000 |
| X | ELEMENTOS ELECTRICOS | | | | | \$ 791.602 |
| 10,1 | Salida toma doble polo a tierra cable Cu # 12 THHN AWG, tubería conduit EMT 3/4" longitud promedio 6 m | UND | 3,0 | \$ 128.356 | | \$ 385.068 |
| 10,20 | Salida interruptor sencillo cable Cu # 12 THHN AWG, tubería PVC 1/2" longitud promedio 4,5 m | UND | 1,0 | \$ 79.034 | | \$ 79.034 |
| 10,30 | Tubo Conduit de 1/2 | ML | 25,0 | \$ 3.500 | | \$ 87.500 |
| 10,40 | Suministro instalación Lámpara LED 36 | UND | 2,0 | \$ 120.000 | | \$ 240.000 |
| XI | ACEROS | | | | | \$ 66.920 |
| 11,10 | Malla electrosoldada M-188 Φ 6.00 mm c / 0.15 m en ambos sentidos (incluye alambre negro, colocación y traslapo) | Kg | 10,0 | \$ 6.692 | | \$ 66.920 |
| XII | TRANSPORTE DE MATERIALES | | | | | \$ 2.518.000 |
| 12,1 | Transporte materiales a hombro (carga = 30 kg/km) | Carga-Km | 400,0 | \$ 6.295 | | \$ 2.518.000 |
| A | VALOR DIRECTO EJECUCION DE OBRA | | | | | 17.636.970,91 |
| | Administración | | | 27% | \$ | 4.679.350 |
| | Utilidad | | | 5% | \$ | 881.849 |
| B | VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | | | 5.561.198 |
| | COSTO TOTAL EJECUCION DE OBRA (A+B) | | | | \$ | 23.198.169 |
| ADECUACIONES GENERALES ESCUELA SINAI MUNICIPIO DE PUEBLO RICO – DEPARTAMENTO DE RISARALDA | | | | | | |
| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT | V/UNIT | | V/TOTAL |
| I | EXCAVACIONES Y LLENOS | | | | | \$ 32.202 |
| 1,1 | Excavación en material común seco de 0 - 2 m manual | m3 | 1,05 | \$ 30.669 | | \$ 32.202 |
| II | ESTRUCTURA EN CONCRETO | | | | | \$ 1.350.000 |

DOCUMENTO PREVIO

| | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|---------------|-------------------------|
| 2,1 | Placa de contrapiso en concreto de 20,7 Mpa e = 0,07 m | m2 | 30,0 | \$ 45.000 | \$ 1.350.000 |
| III | ELEMENTOS EN CONCRETO | | | | \$ 3.290.000 |
| 3,1 | Columna de amarre en concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI) de 0,10 x 0,20 m, incluye refuerzo | m | 18,0 | \$ 95.000 | \$ 1.710.000 |
| 3,2 | Viga de amarre en concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI) de 0,10 x 0,20 m, incluye refuerzo | m | 20,0 | \$ 79.000 | \$ 1.580.000 |
| IV | MAMPOSTERIA | | | | \$ 2.994.000 |
| 4,1 | Muro en ladrillo farol pandereta e = 0,10 m | m2 | 26,4 | \$ 85.000 | \$ 2.244.000 |
| 4,2 | Revoque muro incluye dilataciones y filos | M2 | 30,0 | \$ 25.000 | \$ 750.000 |
| V | INSTALACIONES HIDROSANITARIAS | | | | \$ 1.637.706 |
| 5,1 | Mesón en concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI), incluye mampostería, enchape en mármol y cerámica para muros | m2 | 3,0 | \$ 545.902 | \$ 1.637.706 |
| VI | PUNTOS HIDRAULICOS | | | | \$ 216.476 |
| 6,1 | Punto hidráulico PVC de 1/2" I Prom = 3 m | PTO | 4,0 | \$ 54.119 | \$ 216.476 |
| VII | PUNTOS HIDROSANITARIOS | | | | \$ 91.411 |
| 8,1 | Punto sanitario PVC de 2" I Prom = 3 m | PTO | 1,0 | \$ 91.411 | \$ 91.411 |
| VIII | ELEMENTOS ELECTRICOS | | | | \$ 725.568 |
| 8,10 | Salida interruptor sencillo cable Cu # 12 THHN AWG, tubería PVC 1/2" longitud promedio 4,5 m | UND | 2,0 | \$ 79.034 | \$ 158.068 |
| 8,20 | Tubo Conduit de 1/2 | ML | 25,0 | \$ 3.500 | \$ 87.500 |
| 8,30 | Suministro instalación Lampara LED 36 | UND | 4,0 | \$ 120.000 | \$ 480.000 |
| IX | CARPINTERIA METALICA | | | | \$ 534.536 |
| 9,10 | Puerta en lámina C 20 0,60 x 2,05 m, incluye anticorrosivo, pintura, chapa, manija y tope | Und | 1,0 | \$ 534.536 | \$ 534.536 |
| X | ACEROS | | | | \$ 501.900 |
| 10,10 | Malla electrosoldada M-188 Φ 6.00 mm c / 0.15 m en ambos sentidos (incluye alambre negro, colocación y traslapo) | Kg | 75,0 | \$ 6.692 | \$ 501.900 |
| XI | CUBIERTA | | | | \$ 1.374.156 |
| 11,1 | Techo en teja de zinc, incluye entramado de madera | M2 | 49,0 | \$ 28.044 | \$ 1.374.156 |
| XII | TRANSPORTE DE MATERIALES | | | | \$ 3.147.500 |
| 12,1 | Transporte materiales a hombro (carga = 30 kg/km) | Carga-Km | 500 | \$ 6.295 | \$ 3.147.500 |
| A | VALOR DIRECTO EJECUCION DE OBRA | | | | \$ 15.895.455,45 |
| | Administración | | | 27% | \$ 4.273.179 |
| | Utilidad | | | 5% | \$ 794.773 |
| B | VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | | 5.067.951 |
| | COSTO TOTAL EJECUCION DE OBRA (A+B) | | | | \$ 20.963.407 |
| ADECUACIONES GENERALES ESCUELA WAYSUR MUNICIPIO DE PUEBLO RICO – DEPARTAMENTO DE RISARALDA | | | | | |
| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT | V/UNIT | V/TOTAL |
| I | EXCAVACIONES Y LLENOS | | | | \$ - |
| 1,1 | Lleno compactado con material del sitio manual | M3 | 30,65 | \$ | \$ - |
| 1,2 | Excavación en material común seco de 0 - 2 m manual | m3 | 25,00 | \$ | \$ - |
| II | ESTRUCTURA EN CONCRETO | | | | \$ 6.300.000 |
| 2,1 | Placa de contrapiso en concreto de 20,7 Mpa e = 0,07 m | m2 | 140,0 | \$ 45.000 | \$ 6.300.000 |
| III | ELEMENTOS EN CONCRETO | | | | \$ 2.088.000 |

DOCUMENTO PREVIO

| | | | | | |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|------------|-----------------------|
| 3,1 | Columna de amarre en concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI) de 0,10 x 0,20 m, incluye refuerzo | m | 12,0 | \$ 95.000 | \$ 1.140.000 |
| 3,2 | Viga de amarre en concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI) de 0,10 x 0,20 m, incluye refuerzo | m | 12,0 | \$ 79.000 | \$ 948.000 |
| IV | PISOS Y ENCHAPES | | | | \$ 554.390 |
| 4,1 | Piso en cerámica de 1ra de 32 x 32 cm tipo Terranova tráfico 4, no incluye mortero | m2 | 2,0 | \$ 60.529 | \$ 121.058 |
| 4,2 | Enchape en cerámica de 1ra de 20,5 x 20,5 cm tipo Egeo, no incluye mortero | m2 | 9,0 | \$ 48.148 | \$ 433.332 |
| V | MAMPOSTERIA | | | | \$ 1.925.000 |
| 5,1 | Muro en ladrillo farol pandereta e = 0,10 m | m2 | 15,0 | \$ 85.000 | \$ 1.275.000 |
| 5,2 | Revoque muro incluye dilataciones y filos | M2 | 26,0 | \$ 25.000 | \$ 650.000 |
| VI | INSTALACIONES HIDROSANITARIAS | | | | \$ 778.334 |
| 6,1 | Sanitario tipo Acuacer de bajo consumo | UND | 1,0 | \$ 258.243 | 258243 |
| 6,2 | Lavamanos tipo Acuacer de colgar con grifería | UND | 1,0 | \$ 212.084 | 212084 |
| 6,3 | Orinal corrido en concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI), incluye mampostería y enchape, longitud de desarrollo 0,65 m | m | 1,0 | \$ 308.007 | \$ 308.007 |
| VII | PUNTOS HIDRAULICOS | | | | \$ 216.476 |
| 7,1 | Punto hidráulico PVC de 1/2" I Prom = 3 m | PTO | 4,0 | \$ 54.119 | \$ 216.476 |
| VIII | PUNTOS HIDROSANITARIOS | | | | \$ 535.510 |
| 8,1 | Punto sanitario PVC de 2" I Prom = 3 m | PTO | 3,0 | \$ 91.411 | \$ 274.233 |
| 8,2 | Punto sanitario PVC de 4" (3 m) | PTO | 1,0 | \$ 155.277 | \$ 155.277 |
| 8,3 | Rejilla de Piso | Und | 2,0 | \$ 15.500 | \$ 31.000 |
| 8,4 | Llave de Paso | Und | 1,0 | \$ 75.000 | \$ 75.000 |
| IX | ELEMENTOS ELECTRICOS | | | | \$ 406.534 |
| 9,10 | Salida interruptor sencillo cable Cu # 12 THHN AWG, tubería PVC 1/2" longitud promedio 4,5 m | UND | 1,0 | \$ 79.034 | \$ 79.034 |
| 9,20 | Tubo Conduit de 1/2 | ML | 25,0 | \$ 3.500 | \$ 87.500 |
| 9,30 | Suministro instalación Lámpara LED 36 | UND | 2,0 | \$ 120.000 | \$ 240.000 |
| X | CARPINTERIA METALICA | | | | \$ 534.536 |
| 10,10 | Puerta en lámina C 20 0,60 x 2,05 m, incluye anticorrosivo, pintura, chapa, manija y tope | Und | 1,0 | \$ 534.536 | \$ 534.536 |
| XI | ACEROS | | | | \$ 2.720.550 |
| 11,10 | Malla electrosoldada M-188 Φ 6.00 mm c / 0.15 m en ambos sentidos (incluye alambre negro, colocación y traslapo) | Kg | 150,0 | \$ 6.692 | \$ 1.003.800 |
| 11,20 | Acero Fy = 60.000 PSI d > 1/4" | Kg | 250,0 | \$ 6.867 | \$ 1.716.750 |
| XII | CUBIERTA | | | | \$ 168.264 |
| 12,1 | Techo en teja de zinc, incluye entramado de madera | M2 | 6,0 | \$ 28.044 | \$ 168.264 |
| A | VALOR DIRECTO EJECUCION DE OBRA | | | | 16.227.594,00 |
| | Administración | | | 27% | \$ 4.371.660 |
| | Utilidad | | | 5% | \$ 811.380 |
| B | VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | | 5.183.039 |
| | COSTO TOTAL EJECUCION DE OBRA (A+B) | | | | \$ 21.410.633 |
| | COSTO TOTAL DE LA OBRA: | | | | \$ 250.033.308 |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------|
|  | FONPACÍFICO NIT. 901.039.684 - 5 | Código: 300.30.5.1 |
| | DOCUMENTO PREVIO | Versión: 1 |
| Fecha de Aprobación 01/04/2021 | | |
| Página 14 de 20 | | |

Tipo de Contrato:

CONTRATO DE OBRA

Plazo de Ejecución:

30 DÍAS contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio.

Lugar de ejecución del contrato:

La ejecución de la obra se llevará a cabo en el municipio de Pueblo Rico (Risaralda).

Forma de pago:

1. **ANTICIPO:** Equivalente al (50%), previa presentación del plan de inversión del anticipo, de las licencias de construcción (en caso de requerirse), presentación y aprobación de la garantía de cubrimiento de los diferentes amparos, y la suscripción del Acta de Inicio.
2. **PAGOS PARCIALES Y FINAL:** El restante 50% del valor contratado, será desembolsado a través de tres (3) actas: así: a) La primera acta parcial por avance de obra, tendrá lugar en el momento en que se encuentre ejecutado el cincuenta por ciento (50%) de las obras correspondientes al objeto contratado b) La segunda acta por avance de obra, tendrá lugar en el momento en que se encuentre ejecutado el ochenta por ciento (80%) de las obras correspondientes al objeto contratado y c) La tercera acta a la finalización de la obra, tendrá lugar en el momento en que se encuentre ejecutado el cien por ciento (100%) de las obras correspondientes al objeto contratado.
PARÁGRAFO PRIMERO: REQUISITOS PARA LOS PAGOS PARCIALES Y FINAL: 1. Se suscribirán las correspondientes actas de avance o de recibo final respectivamente, debidamente refrendadas por el Asociado Técnico, el interventor y el supervisor designado por FONPACIFICO, acompañadas del programa de Trabajo e Inversiones aprobado por el interventor y el supervisor designado por FONPACIFICO. 2. El pago de los aportes a seguridad social y parafiscales del personal vinculado laboralmente con el Asociado Técnico y del periodo correspondiente. 3. Informe del asociado técnico con las evidencias exigidas por el interventor y el supervisor designado por FONPACIFICO. 4. Factura o documento soportes. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Las actas de obra deberán presentarse dentro de los cinco (5) días calendario siguientes a periodo de reporte del avance de obra, el Asociado Técnico deberá radicar en la dependencia competente de FONPACIFICO las correspondientes facturas de pago, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al recibo de las actas de obra debidamente aprobadas por el interventor y el supervisor designado por FONPACIFICO, y FONPACIFICO adelantara los trámites de pago dentro de los diez (10) días calendario

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------|
|  | FONPACÍFICO NIT. 901.039.684 - 5 | Código: 300.30.5.1 |
| | DOCUMENTO PREVIO | Versión: 1 |
| Fecha de Aprobación 01/04/2021 | | |
| Página 15 de 20 | | |

siguientes a la fecha de presentación de las mismas o, si a ello hubiere lugar, dentro de los diez (10) días calendario siguientes a la fecha en que el Asociado Técnico subsane las glosas que se le formule. PARÁGRAFO TERCERO: El pago final se cancelará una vez el asociado técnico presente las garantías de cumplimiento actualizado el amparo de Calidad y Estabilidad de la obra y demás amparos de la garantía de cumplimiento. PARÁGRAFO CUARTO: En todo caso los pagos están sujetos al PAC y al desembolso de aportes por parte del Municipio de Pueblo Rico (Risaralda) a FONPACIFICO.

3. Modalidad de selección y su justificación.

El modo de selección corresponde al NIVEL 1 “ORDEN DE OBRA”. Está enmarcado dentro de la fase de planeación al interior de FONPACIFICO, como factor común de las entidades estatales. El modo de contratación se desarrollará a través de lo establecido en el Reglamento Único de Contratación del FONDO MIXTO DE ETNOCULTURA Y DESARROLLO SOCIAL – FONPACÍFICO.

4. El valor estimado del contrato y la justificación del mismo.

El valor estimado, se ha fijado hasta en la suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS OCHO PESOS (\$250.033.308)**, INCLUIDO IVA si es del caso, este valor deberá cubrir todos los costos derivados de la ejecución del contrato que se suscriba y los impuestos de ley aplicables.

El valor estimado del contrato se enmarca en los factores económicos que, de acuerdo con la vocación del sector, permiten evidenciar que se trata de una entidad publica de orden municipal. Los precios obedecen a los estudios de mercado realizados por el municipio de Pueblo Rico Risaralda.

Fuente de los Recursos:

Sistema General de Participaciones

Los pagos del contrato que suscriba el Asociado Técnico seleccionado por FONPACIFICO, están sujetos a los demás requisitos que hubiere lugar y exigibles para ejecución de recursos del SGP y están sujetos al Programa Anual Mensualizado de Caja – PAC del Municipio de Pueblo Rico (Risaralda), de los giros que realice el Municipio a FONPACIFICO, amparados por el municipio de Pueblo Rico con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 500 del 7 de octubre del 2021.

5. Los criterios para seleccionar la oferta más conveniente para el interés general.

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------|
|  | FONPACÍFICO NIT. 901.039.684 - 5 | Código: 300.30.5.1 |
| | DOCUMENTO PREVIO | Versión: 1 |
| | | Fecha de Aprobación 01/04/2021 |
| | | Página 16 de 20 |

El asociado técnico que obtenga en cada uno de los requisitos habilitantes establecidos en las normas legales pertinentes y en este Término de Referencia, el criterio de **ADMISIBLE**, será tenido en cuenta para la evaluación y calificación de la propuesta, de conformidad con los factores y criterios de escogencia y adjudicación que se establecen a continuación, los cuales determinarán el ORDEN DE ELEGIBILIDAD de la propuesta.

| FACTORES | PUNTAJE |
|-----------------------------------------------------------|----------------|
| Factor Económico | 600 |
| Propuesta técnica (calidad) Análisis de precios unitarios | 200 |
| Apoyo a la industria nacional | 200 |
| TOTAL | 1000 |

6. El análisis de riesgo y la forma de mitigarlo.

FONPACIFICO, entiende por RIESGO cualquier posibilidad de afectación del desarrollo del proyecto que limite, retrase o suspenda la ejecución del contrato. El suceso que prevé el riesgo deberá tener relación directa con la ejecución del contrato, para que sea asumido como un riesgo del actual proceso de contratación así:

| Tipificación del riesgo | Observaciones del riesgo | Soporte de asignación del riesgo | | |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------|-----------|
| | | FONPACIFICO | ASOCIADO TECNICO | MUNICIPIO |
| Suspensiones del contrato. | Riesgo que asume el Asociado Técnico cuando la causa le sea imputable. Para este cálculo se debe tener en cuenta el Programa de Obra y de Inversiones vigentes del contrato. | | 100% | |
| Prórrogas del contrato. | Riesgo que asume el Asociado Técnico cuando la causa le sea imputable | | 100% | |
| Multas por incumplimientos en manejo ambiental y/o permisos. | Riesgo que asume el Asociado Técnico. | | 100% | |
| Daños ambientales por inadecuadas prácticas del proceso constructivo. | Riesgo que asume el Asociado Técnico | | 100% | |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------|
|  | FONPACÍFICO NIT. 901.039.684 - 5 | Código: 300.30.5.1 |
| | DOCUMENTO PREVIO | Versión: 1 |
| | | Fecha de Aprobación 01/04/2021 |
| | | Página 17 de 20 |

| | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--|-------------|-------------|
| Por diseños y/o estudios (generales y/o específicos) deficientes y/o incompletos ejecutados por el estructurador del proyecto. | Riesgo que asume el formulador del proyecto | | | 100% |
| Por modificación y ajustes de los diseños y/o estudios (generales y/o específicos) los cuales fueron ejecutados por el asociado técnico, sin la autorización de FONPACIFICO o el estructurador del proyecto. | Riesgo que asume el Asociado Técnico | | 100% | |
| Problemas presentados durante la producción de los materiales por parte de los proveedores. | Riesgo que asume el Asociado Técnico. | | 100% | |

Al momento de la presentación de la propuesta se entienden aceptados los riesgos en los términos previstos.

7. Las garantías exigidas en el proceso de contratación.

El Asociado Técnico seleccionado deberá presentar garantía de seriedad de la oferta.

La garantía de seriedad de la oferta, con el recibo de pago, debidamente firmados por el asociado técnico con la siguiente información:

BENEFICIARIO: FONDO MIXTO DE ETNOCULTURA Y DESARROLLO SOCIAL- FONPACIFICO

AFIANZADO: El Asociado técnico.

VIGENCIA: SESENTA DIAS

CUANTÍA: Diez por ciento (10%) del valor total del presupuesto oficial

El asociado técnico seleccionado deberá constituir las siguientes garantías que amparen los siguientes riesgos:

En cumplimiento de lo estatuido en la ley o disposiciones especiales vigentes y con el Reglamento Único de Contratación de FONPAIFICO, El ASOCIADO TÉCNICO seleccionado deberá presentar la suscripción del contrato de una garantía única de cumplimiento y el seguro de responsabilidad civil extracontractual, en los que se dejará expresa constancia que el asegurado y/o beneficiario será EL FONDO MIXTO DE ETNOCULTURA Y DESARROLLO SOCIAL – FONPACÍFICO con NIT 901.039.684-5 Y EL MUNICIPIO DE PUEBLO RICO (RISRALDA) con NIT 891.480.031 - 1 como

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------|
|  | FONPACÍFICO NIT. 901.039.684 - 5 | Código: 300.30.5.1 |
| | DOCUMENTO PREVIO | Versión: 1 |
| Fecha de Aprobación 01/04/2021 | | |
| Página 18 de 20 | | |

mecanismo de cobertura del riesgo, que ampare los riesgos derivados del incumplimiento de las obligaciones, así:

- **BUEN MANEJO Y BUENA INVERSIÓN DEL ANTICIPO:** Por una cuantía equivalente al 100% del valor del ANTICIPO desde el perfeccionamiento del mismo hasta el término de sus vigencias o sus prórrogas según el caso y cuatro (4) meses más.
- **CUMPLIMIENTO:** Por una cuantía equivalente al 20% del valor del CONTRATO desde el perfeccionamiento del mismo hasta el término de sus vigencias o sus prórrogas según el caso y cuatro (4) meses más.
- **PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES:** Por el 10 % del valor del contrato y una vigencia igual al término de la obra y tres (3) años más a partir del recibo definitivo de la obra.
- **ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA Y/O CALIDAD DEL SERVICIO:** Por el 10% del valor del valor final de las obras del contrato y una vigencia de cinco (5) años a partir del acta de recibo definitivo de obra.
- **RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL:** Por un valor equivalente a 200 SMMLV y por un término igual a la duración de la obra. En este amparo el tomador debe ser el ASOCIADO TÉCNICO, los asegurados deben ser el ASOCIADO TÉCNICO y FONPACÍFICO Y EL MUNICIPIO DE PUEBLO RICO (RISRALDA) con NIT 891.480.031 – 1 y beneficiarios terceros afectado ; debe operar bajo la modalidad de ocurrencia, lo que se traduce en que la póliza cubre los siniestros de responsabilidad civil que ocurran durante su vigencia; La póliza debe incluir los siguientes amparos: a) predios, labores y operaciones, b) responsabilidad surgida por actos de contratista y subcontratistas, c) patronal, d) vehículos propios y no propios; la póliza debe amparar expresamente los siguientes perjuicios: a) patrimoniales en su modalidad de daño emergente y lucro cesante y b) extrapatrimoniales, que sean causados a los terceros

El hecho de la constitución de estos amparos no exonera al Asociado Técnico de las responsabilidades legales en relación con los riesgos asegurados. Dentro de los términos estipulados en este contrato, ninguno de los amparos otorgados podrá ser cancelado o modificado sin la autorización expresa de FONPACÍFICO.

El Asociado Técnico deberá mantener vigente las garantías, amparos y pólizas a que se refiere esta cláusula y serán de su cargo el pago de todas las primas y demás erogaciones de constitución, mantenimiento y restablecimiento inmediato de su monto, cada vez que se disminuya o agote por razón de las sanciones que se impongan.

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--|-----------------------------------|
|  | FONPACÍFICO NIT. 901.039.684 - 5 | | Código: 300.30.5.1 |
| | | | Versión: 1 |
| | DOCUMENTO PREVIO | | Fecha de Aprobación 01/04/2021 |
| | | | Página 19 de 20 |

Si el Asociado Técnico se demora en modificar las garantías, éstas podrán variarse por la aseguradora o banco a petición de FONPACIFICO y a cuenta del Asociado Técnico quien por la firma del contrato que se le adjudique autoriza expresamente al FONPACIFICO para retener y descontar los valores respectivos de los saldos que hubiere a su favor.

La garantía única de cumplimiento expedida a favor de entidades públicas no expirará por falta de pago de la prima ni podrá ser revocada unilateralmente.

Cuando el ofrecimiento sea efectuado por un asociado técnico plural bajo la figura de unión temporal, consorcio o contrato de asociación futura la garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes del asociado técnico plural.

LAS GARANTÍAS Y EL SEGURO DE QUE TRATA ESTE CAPITULO REQUERIRÁN DE LA APROBACIÓN DE FONPACIFICO.

8. Acuerdo comercial que cubija el proceso contractual

El Proceso de Contratación está sujeto a los siguientes Acuerdos Comerciales. En consecuencia las Ofertas de bienes y servicios de países con los cuales Colombia tiene Acuerdos Comerciales vigentes que cubren el presente Proceso de Contratación, serán tratados como Ofertas de bienes y servicios colombianos.

| Acuerdo | País | Entidad Estatal INCLUIDA | UMBRAL | Valor del proceso de contratación superior al umbral del acuerdo comercial? | Excepción aplicable al proceso de contratación | Proceso de contratación cubierto por el acuerdo comercial |
|----------------------|--------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| | | Si/No | | Si/No | Si/No | Si/No |
| Alianza del pacífico | Chile | SI | Bienes y Servicios \$859.460.000 COP Servicios de construcción: 21.486.500.000 COP | NO | NO | NO |
| | Perú | SI | Bienes y Servicios \$859.460.000 COP Servicios de construcción: 21.486.500.000 COP | NO | NO | NO |
| | México | N/A | N/A | N/A | NO | NO |
| Chile | | SI | Bienes y Servicios \$855.180.000 COP Servicios de Construcción \$21.379.500.000 COP | NO | NO | NO |
| Corea | | | Bienes y Servicios \$859.460.000 COP Servicios de construcción 64.459.500.000 COP | NO | | |
| Estados EALC | | SI | Bienes Y Servicios \$947.235.394 COP | | NO | NO |

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--|-----------------------------------|
|  | FONPACÍFICO NIT. 901.039.684 - 5 | | Código: 300.30.5.1 |
| | | | Versión: 1 |
| | DOCUMENTO PREVIO | | Fecha de Aprobación 01/04/2021 |
| | | | Página 20 de 20 |

| | | | | | | |
|---------------------|-------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|
| | | | Servicios de Construcción \$23.680.884.850 COP | NO | | |
| Estados Unidos | SI | | Bienes y servicios \$1.542.903.600 COP Servicios de construcción \$21.712.185.600 COP | NO | NO | NO |
| Costa Rica | SI | | Bienes y servicios \$1.542.903.600 COP Servicios de construcción \$21.712.185.600 COP | | | |
| Triángulo del Norte | El Salvador | SI | No se establece Umbral | SI | NO | SI |
| | Guatemala | SI | No se establece Umbral | SI | NO | SI |
| | Honduras | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| Unión Europea | SI | | Bienes y Servicios \$938.656.236 COP Servicios de Construcción \$23.466.405.900 COP | NO | NO | NO |

Para constancia se firma en Santiago de Cali, Valle del Cauca a los veintitrés (23) días del mes de noviembre de 2021.

Versión original firmado

LUIS CARLOS CASTRO CLAVIJO

Profesional de apoyo a la oficina jurídica y de contratación

Proyecto: Luis Carlos Castro Clavijo, Profesional de apoyo a la oficina jurídica y de contratación

Reviso: Tobías Torres Mejía, Asesor Jurídico