

| | | |
|---|--|---|
|  | FONDO MIXTO DE ETNOCULTURA Y DESARROLLO SOCIAL - FONPACÍFICO NIT. 901.039.684-5 | Código: 120.26.1 |
| | | Versión: 1 |
| | DOCUMENTO PREVIO | Fecha de Aprobación 01/04/2021 Página 1 de 12 |

**DOCUMENTO PREVIO
DE ANÁLISIS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD**

**MODO DE SELECCIÓN
NIVEL 2 “ORDEN DE OBRA” DE LA CONTRATACION DERIVADA DE FONPACIFICO**

Dando cumplimiento a lo preceptuado en el Reglamento Único de Contratación de FONPACIFICO, adoptado mediante Resolución No. 018 del 30 de julio de 2021, se procede a analizar la conveniencia y oportunidad para la celebración de una Orden de Obra, bajo el siguiente marco:

1. La descripción de la necesidad que se pretende satisfacer con el proceso de contratación.

EL FONDO MIXTO DE ETNOCULTURA Y DESARROLLO SOCIAL – FONPACÍFICO, fue designado mediante resolución No. 047 de Febrero 12 de 2023, expedido por el alcalde del Municipio de Pueblo Rico, Risaralda, como entidad ejecutora y como entidad que contratará la interventoría del proyecto **“CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA PARA LA POBLACIÓN DEL MUNICIPIO DE PUEBLO RICO”** con código **BPIN 2022665720022**.

FONPACIFICO se compromete a desarrollar las gestiones necesarias para que la ejecución de la obra pueda destinarse al fin del proyecto antes mencionado. La obra se ejecutará de conformidad con las especificaciones técnicas aprobadas por el MUNICIPIO, las cuales se detallan en este documento previo.

Este proceso de contratación se encuentra enmarcado dentro del plan de estrategia *“Social y de bienestar colectivo”*, Programa de *“Acceso a soluciones de vivienda”*


En la MGA del proyecto aprobado quedó justificado que en la actualidad en el municipio de Pueblo Rico-Risaralda cuenta con 14195 habitantes, de los cuales la mayoría presenta condiciones habitacionales lamentables. De igual manera la población víctima supera el 30% de la población, lo que indica que el municipio ha sido bastante golpeado por la violencia, situación que empeora la economía del municipio; además de contar con muy pocas fuentes de empleo lo que ha llevado a que las familias tengan que vivir en unidades habitacionales precarias. Uno de los indicadores establecidos por el Departamento Nacional de Planeación para determinar el cierre de brechas, de acuerdo a la ficha de caracterización territorial, se reporta que el déficit cualitativo de vivienda se encuentra en el 6,61 de la población, lo que indica que los habitantes del Municipio viven en precarias condiciones de habitabilidad dentro de sus viviendas; en cuanto al déficit cuantitativo de vivienda, 58,07 de la población no cuenta con una vivienda, se deben realizar grandes esfuerzos con el fin de lograr mejorar las condiciones de vivienda de los habitantes del Municipio. En el área rural y urbana del Municipio los pobladores cuentan con viviendas en mal estado de infraestructura física toda vez que construidas en un buen porcentaje

Dirección: Oficina Santiago de Cali (Valle del Cauca) - Carrera 57 # 2-23

Dirección: Oficina Cartago (Valle del Cauca) - Carrera 5 # 8-105.

Dirección: Oficina Quibdó (Chocó) - Carrera 22 # 18B-10B UTCH Bloque 5 Piso 3.

info@fonpacifico.org - www.fonpacifico.org - Teléfonos: +(57) 322 594 5739 +(57) 313 748 8307.

| | | |
|---|--|---|
|  | FONDO MIXTO DE ETNOCULTURA Y DESARROLLO SOCIAL - FONPACÍFICO NIT. 901.039.684-5 | Código: 120.26.1 |
| | | Versión: 1 |
| | DOCUMENTO PREVIO | Fecha de Aprobación 01/04/2021 Página 2 de 12 |

de pedazos de láminas, cartón, madera y aparte de esto algunas carecen de saneamiento básico; lo anterior, debido a sus condiciones socio económicas y que en la región hay un alto nivel de desempleo, las empresas son escasas, agravando más la situación, generando entre otras alto riesgo de violencia en las familias, problemas de salud y sanitarios, por la cantidad de personas que residen en un mismo lugar. El ingreso per cápita es muy bajo frente al promedio nacional aproximadamente un 80% recibe salarios inferiores al mínimo legal vigente, la esperanza de vida varía entre un 10% y un 30% del promedio mensual. Y la población en condición de miseria en el municipio (puntos porcentuales) es de 3,72 (DANE 2018)

Un total de 560 familias que carecen de condiciones adecuadas en sus viviendas INDICADOR DE BIENESTAR LINEA BASE AÑO BASE FUENTE META CUATRIENIO

Déficit de vivienda cuantitativo 6,61%

Déficit de vivienda cualitativo 58,07%

Fuente DANE

La vivienda influye favorablemente en la preservación de la salud e incentiva la actividad creadora y el aprendizaje, cuando sus espacios funcionales reúnen las condiciones apropiadas para los que fueron diseñados y cuando la conducta humana los utiliza adecuadamente; por lo tanto, la alternativa consiste en la construcción de un la alternativa consiste en la construcción de un total de 18 donde se realizarán las siguientes actividades: CIMENTACION "LOSA DE CIMENTACION E=5CM (Incluye viguetas 05X25 CM cada 55CM longitudinalmente)" m2 24,16
VIGA DE CIMENTACION 3000 PSI 30X30 CM m 24,99
VIGA DE CIMENTACION 3000 PSI 25X30 CM (CIERRE PATIOS) m 16,14
PILOTES 0,30M 4M PROFUNDIDAD m 840,00
ACERO REFUERZO CIMENTACION kg 200,82
ESTRUCTURA
GROUT EN MUROS PRIMER PISO m3 1,44
GROUT EN MUROS SEGUNDO PISO m3 1,61
LOSA DE ENTREPISO E= 10cm m2 16,06
VIGA BLOQUE LADRILLO CERAMICO 29x21x12cm m 45,12
CINTA DE AMARRE CULATAS m 15,57
ACERO DE REFUERZO LOSA VIVIENDA kg 298,13
ACERO REFUERZO PARA DOVELAS kg 144,90
ANDEN EN CONCRETO DE 20,7 MPA (3000 PSI) E=10 CM m2 250,00
CONFORMACION VIA ACCESO 3*60*0,20 m3 48,80
PAVIMENTO EN CONCRETO 27,6 MPA (4000 PSI) EN OBRA, E = 0.2 M, INCLUYE REFUERZO, CORTE CON DISCO Y SELLO DE JUNTAS m2 180,00

MAMPOSTERIA

MURO EN MAMPOSTERIA PRIMER PISO m2 45,19

MURO EN MAMPOSTERIA SEGUNDO PISO m2 51,82

CULATA EN MAMPOSTERIA m2 9,34

BOCATEJA EN FACHADA m 12,69


CARTERA ANTEPECHO DE VENTANAS m 3,00

Dirección: Oficina Santiago de Cali (Valle del Cauca) - Carrera 57 # 2-23

Dirección: Oficina Cartago (Valle del Cauca) - Carrera 5 # 8-105.

Dirección: Oficina Quibdó (Chocó) - Carrera 22 # 18B-10B UTCH Bloque 5 Piso 3.

info@fonpacifico.org - www.fonpacifico.org - Teléfonos: +(57) 322 594 5739 +(57) 313 748 8307.

| | | |
|---|--|---|
|  | FONDO MIXTO DE ETNOCULTURA Y DESARROLLO SOCIAL - FONPACÍFICO NIT. 901.039.684-5 | Código: 120.26.1 |
| | | Versión: 1 |
| | DOCUMENTO PREVIO | Fecha de Aprobación 01/04/2021 Página 3 de 12 |

CUBIERTAS

"CUBIERTA TEJA ASBESTO CEMENTO (INCLUYE ESTRUCTURA METALICA)" m2 29,14
CLARABOYA DE A. C. N° 6, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM un 1,00

PISOS

MORTERO DE NIVELACIÓN E = 0,05 M PARA PISOS m2 2,41
PISO EN CERÁMICA DE 1RA DE 30 X 30 CM TIPO PISOFUERTE, NO INCLUYE MORTERO
m2 2,41
CHARQUERO EN CONCRETO DE 20,7 MPA (3000 PSI), 0,1 M X 0,04 M, INCLUYE ENCHAPE
Y REFUERZO m 1,75

ENCHAPES

REVOQUE MURO INCLUYE DILATACIONES Y FILOS m2 13,69
MUROS COCINA ENCHAPE EN CERÁMICA DE 1A DE 20,5 X 20,5 CM TIPO MACEDONIA
ACENTO, INCLUYE FILOS PLÁSTICOS, NO INCL

2. Objeto por contratar con sus especificaciones, las autorizaciones, permisos y licencias requeridos para su ejecución, y cuando el contrato incluye diseño y construcción, los documentos técnicos para el desarrollo del proyecto.

Objeto:

“CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA PARA LA POBLACIÓN DEL MUNICIPIO DE PUEBLO RICO”

Especificaciones de los bienes, obras o servicios:

Dirección: Oficina Santiago de Cali (Valle del Cauca) - Carrera 57 # 2-23

Dirección: Oficina Cartago (Valle del Cauca) - Carrera 5 # 8-105.

Dirección: Oficina Quibdó (Chocó) - Carrera 22 # 18B-10B UTCH Bloque 5 Piso 3.

info@fonpacífico.org - www.fonpacífico.org - Teléfonos: +(57) 322 594 5739 +(57) 313 748 8307.



**FONDO MIXTO DE ETNOCULTURA
Y DESARROLLO SOCIAL -
FONPACÍFICO
NIT. 901.039.684-5**

Código:
120.26.1

Versión: 1

DOCUMENTO PREVIO

Fecha de Aprobación
01/04/2021

Página 4 de 12

| MUNICIPIO DE PUEBLO RICO- SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL | | | | | | |
|--|----------|---|----|----------------|------------|-----------------------|
| SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL | | | | | | |
| PRESUPUESTO PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL PUEBLO RICO (RISARALDA) | | | | | | |
| CONTRATO XXXX DE XXXX | | | | | | |
| PRESUPUESTO VIVIENDA PUEBLO RICO (RISARALDA) | | | | | | |
| ITEM | ITEM | | | # DE VIVIENDAS | 18 | |
| 1 | 1 | PRELIMINARES | | | | 50.017.294,86 |
| | 1.1 | VALLA | m2 | 0,44 | 189.719,00 | 1.502.574,48 |
| | 1.2 | CAMPAMENTO | m2 | 4,44 | 120.089,00 | 9.597.512,88 |
| | 1.3 | LOCALIZACION Y REPLANTEO | m2 | 2.550,00 | 4.203,00 | 10.717.650,00 |
| | 1.4 | CERRAMIENTO CON CINTA DE SEÑALIZACION, INCLUYE POSTE DE GUADUA | m | 2.550,00 | 11.058,65 | 28.199.557,50 |
| 2 | 2 | MOVIMIENTO DE TIERRA | | | | 67.725.363,60 |
| | 2.1 | EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN SECO DE 0 - 2 M MANUAL | m3 | 18,00 | 55.677,00 | 18.039.348,00 |
| | 2.2 | RELLENO MANUAL CON MATERIAL TIPO ROCAMUERTA | m3 | 23,40 | 69.653,00 | 29.337.843,60 |
| | 2.3 | RETIRO DE MATERIAL SOBRENTE CON CARGUE MANUAL | m3 | 23,40 | 48.310,00 | 20.348.172,00 |
| 3 | 3 | CIMENTACION | | | | 495.029.587,77 |
| | 3.1 | LOSA DE CIMENTACION E=20 CM | m2 | 45,00 | 224.017,00 | 181.453.770,00 |
| | 3.4 | MALLA ELECTROSOLDADA 8 mm | UN | 7,00 | 553.052,20 | 69.684.576,57 |
| | 3.5 | ACERO REFUERZO | kg | 1.783,30 | 7.598,00 | 243.891.241,20 |
| 4 | 4 | ESTRUCTURA | | | | 162.275.905,80 |
| | 4.1 | LOSA DE ENTREPISO E= 15cm | m2 | 22,66 | 227.901,00 | 92.956.259,88 |
| | 4.2 | CINTA DE AMARRE CULATAS | m | 43,52 | 63.826,00 | 49.998.735,36 |
| | 4.3 | ANDEN EN CONCRETO DE 20,7 MPA (3000 PSI) E=10 CM | m3 | 15,12 | 70.991,00 | 19.320.910,56 |
| 5 | 5 | MAMPOSTERIA | | | | 241.569.685,44 |
| | 5.1 | MURO EN MAMPOSTERIA PRIMER PISO | m2 | 45,18 | 118.834,00 | 96.640.562,16 |
| | 5.2 | MURO EN MAMPOSTERIA SEGUNDO PISO | m2 | 51,82 | 118.834,00 | 110.843.601,84 |
| | 5.3 | CULATA EN MAMPOSTERIA | m2 | 23,68 | 78.481,00 | 33.451.741,44 |
| | 5.4 | BOCATEJA EN FACHADA | m | 14,00 | 1.423,00 | 358.596,00 |
| | 5.5 | CARTERA ANTEPECHO DE VENTANAS | m | 3,00 | 5.096,00 | 275.184,00 |
| 6 | 6 | CUBIERTAS | | | | 51.603.152,14 |
| | 6.1 | CUBIERTA TEJA ASBESTO CEMENTO (INCLUYE ESTRUCTURA METALICA) | m2 | 29,33 | 97.744,35 | 51.603.152,14 |
| 7 | 7 | PISOS | | | | 79.737.023,70 |
| | 7.1 | MÓRTERO DE NIVELACIÓN E = 0,05 M PARA PISOS | m2 | 28,25 | 38.108,00 | 19.377.918,00 |
| | 7.2 | PISO EN CERÁMICA DE 1RA DE 30 X 30 CM TIPO PISOFUERTE, NO INCLUYE MORTERO | m2 | 53,10 | 60.594,00 | 57.915.745,20 |
| | 7.3 | CHARQUERO EN CONCRETO DE 20,7 MPA (3000 PSI), 0,1 M X 0,04 M, INCLUYE ENCHAPE Y REFUERZO | m | 1,75 | 77.567,00 | 2.443.360,50 |
| 8 | 8 | ENCHAPES | | | | 82.086.531,66 |
| | 8.1 | REVOQUE MURO INCLUYE DILATACIONES Y FILOS | m2 | 136,22 | 28.949,00 | 70.981.790,04 |
| | 8.2 | MUROS COCINA ENCHAPE EN CERÁMICA DE 1A DE 20,5 X 20,5 CM TIPO MACEDONIA ACENTO, INCLUYE FILOS PLÁSTICOS, NO INCLUYE MORTERO | m2 | 3,87 | 44.933,00 | 3.130.032,78 |
| | 8.3 | CERAMICA MUROS WC SOCIAL ENCHAPE EN CERÁMICA DE 1A DE 20,5 X 20,5 CM TIPO MACEDONIA ACENTO, INCLUYE FILOS PLÁSTICOS, NO INCLUYE MORTERO | m2 | 9,86 | 44.933,00 | 7.974.708,84 |
| 9 | 9 | CARPINTERIA METALICA | | | | 20.595.636,00 |
| | 9.1 | MARCO METÁLICO EN LÁMINA C 20 DE 0,80 X 2,05 M, INCLUYE ANTICORROSIVO | un | 2,00 | 91.457,00 | 3.292.452,00 |
| | 9.2 | MARCO METALICO ALCOBAS INCLUYE PINTURA | un | 2,00 | 91.457,00 | 3.292.452,00 |
| | 9.3 | MARCO METÁLICO EN LÁMINA C 20 DE 0,90 X 2,05 M, INCLUYE ANTICORROSIVO | un | 1,00 | 105.190,00 | 1.893.420,00 |
| | 9.4 | PUERTA EN LÁMINA C 20 1,00 X 2,05 M, INCLUYE ANTICORROSIVO, PINTURA, CHAPA PORTÓN, MANIJA Y TOPE | un | 1,00 | 673.184,00 | 12.117.312,00 |

Dirección: Oficina Santiago de Cali (Valle del Cauca) - Carrera 57 # 2-23

Dirección: Oficina Cartago (Valle del Cauca) - Carrera 5 # 8-105.

Dirección: Oficina Quibdó (Chocó) - Carrera 22 # 18B-10B UTCH Bloque 5 Piso 3.

info@fonpacifico.org - www.fonpacifico.org - Teléfonos: +(57) 322 594 5739 +(57) 313 748 8307.



**FONDO MIXTO DE ETNOCULTURA
Y DESARROLLO SOCIAL -
FONPACÍFICO
NIT. 901.039.684-5**

Código:
120.26.1

Versión: 1

DOCUMENTO PREVIO

Fecha de Aprobación
01/04/2021

Página 5 de 12

| | | | | | | | |
|----|-------|---|-----|-------|--------------|--|-------------------------|
| 10 | 10 | CARPINTERIA DE MADERA | | | | | 38.521.296,00 |
| | 10.1 | PUERTA ENTAMBORADA BAÑO SOCIAL INCLUYE CERRADURA (.78X2.40) | un | 2,00 | 535.018,00 | | 19.260.648,00 |
| | 10.2 | PUERTA ENTAMBORADA ALCOBA PPAL SEGUNDO PISO (0.90x2.20) INCLUYE CERRADURA | un | 2,00 | 535.018,00 | | 19.260.648,00 |
| 11 | 11 | CARPINTERIA DE ALUMINIO | | | | | 22.008.764,88 |
| | 11.1 | VENTANA EN ALUMINIO sala 1.60x1.20 m | un | 1,00 | 355.189,00 | | 6.393.402,00 |
| | 11.2 | VENTANA EN ALUMINIO ALCOBAS 1.60x1.2m | un | 2,00 | 355.189,00 | | 12.786.804,00 |
| | 11.3 | CELOSIA BAÑO EN ALUMINIO 0.60x0.63m | un | 2,00 | 78.571,08 | | 2.828.558,88 |
| 12 | 12 | PERFABRICADOS | | | | | 19.674.468,00 |
| | 12.1 | MESON PREFABIRCADO EN GRANITO BLANCO PULIDO | un | 1,00 | 585.947,00 | | 10.547.046,00 |
| | 12.2 | LAVADERO PREFABRICADO EN GRANITO BLANCO PULIDO | un | 1,00 | 507.079,00 | | 9.127.422,00 |
| 13 | 13 | APARATOS SANITARIOS | | | | | 31.327.722,00 |
| | 13.1 | SANITARIO TIPO AVANTI DE BAJO CONSUMO | un | 2,00 | 346.243,00 | | 12.464.748,00 |
| | 13.2 | LAVAMANOS TIPO AVANTI DE PEDESTAL CON GRIFERÍA | un | 2,00 | 306.497,00 | | 11.033.892,00 |
| | 13.3 | JUEGO DE INCRUSTACIONES | un | 2,00 | 40.375,00 | | 1.453.500,00 |
| | 13.4 | DUCHA CROMADA DE 1/2" CON MEZCLADOR | un | 1,00 | 105.497,00 | | 1.898.946,00 |
| | 13.5 | REJILLA DE PISO 2" x 3" | un | 2,00 | 41.472,00 | | 1.492.992,00 |
| | 13.6 | REJILLA DE PISO 4" x 3" | un | 2,00 | 82.879,00 | | 2.983.644,00 |
| 14 | 14 | INSTALACIONES TECNICAS | | | | | 389.300.019,66 |
| | 14.1 | INSTALACIONES HIDRAULICAS | un | 1,00 | 4.220.000,00 | | 75.960.000,00 |
| | 14.2 | INSTALACIONES SANITARIAS | cs | 1,00 | 4.220.000,00 | | 75.960.000,00 |
| | 14.3 | INSTALACIONES ELECTRICAS | un | 1,00 | 8.407.778,87 | | 151.340.019,66 |
| | 14.4 | INSTALACION GAS | cs | 1,00 | 4.780.000,00 | | 86.040.000,00 |
| 16 | 15 | ASEO Y ENTREGA | | | | | 7.373.962,80 |
| | 15.1 | ASEO GENERAL | cs | 1,00 | 67.269,60 | | 1.210.852,80 |
| | 15.2 | RETIRO ESCOMBROS | m3 | 4,50 | 48.310,00 | | 3.913.110,00 |
| | 15.3 | LAVADA CASA | cas | 1,00 | 125.000,00 | | 2.250.000,00 |
| 16 | 16 | PARQUE INFANTIL Y MODULOS BIOSALUDABLE | | | | | 29.430.073,71 |
| | 16.1 | SUMINISTRO E INSTALACION PARQUE INFANTIL EN MADERA | UND | 1,00 | 6.162.516,76 | | 6.162.516,76 |
| | 16.2 | MODULO ESQUI DE FONDO - BIOSALUDABLE ADULTOS | UND | 1,00 | 2.915.959,54 | | 2.915.959,54 |
| | 16.3 | MODULO PONY - BIOSALUDABLE ADULTOS | UND | 1,00 | 2.941.461,84 | | 2.941.461,84 |
| | 16.4 | MODULO BARRAS DE EJERCICIO - BIOSALUDABLE ADULTOS | UND | 1,00 | 2.535.851,41 | | 2.535.851,41 |
| | 16.5 | MODULO EJERCICIO CINTURA 3 ESTACIONES - BIOSALUDABLE ADULTOS | UND | 1,00 | 2.626.635,64 | | 2.626.635,64 |
| | 16.6 | MODULO PATINES - BIOSALUDABLE ADULTOS | UND | 1,00 | 2.708.156,78 | | 2.708.156,78 |
| | 16.7 | MODULO SURF - BIOSALUDABLE ADULTOS | UND | 1,00 | 2.692.986,66 | | 2.692.986,66 |
| | 16.8 | MODULO VOLANTE PARA BRAZOS - BIOSALUDABLE ADULTOS | UND | 1,00 | 2.637.047,87 | | 2.637.047,87 |
| | 16.9 | VALLA INFORMATIVA PARQUE BIOSALUDABLE | UND | 1,00 | 538.486,99 | | 538.486,99 |
| | 16.10 | ENCAMADO CON TRITURADO DE 3/4" | M3 | 18,00 | 203.942,79 | | 3.670.970,22 |
| | | COSTO DIRECTO | | | | | 1.788.276.488,02 |
| | | administración | | 28% | | | 500.717.416,65 |
| | | imprevistos | | 1% | | | 17.882.764,88 |
| | | utilidad | | 5% | | | 89.413.824,40 |
| | | SUBTOTAL | | | | | 2.396.290.493,95 |
| | | iva sobre utilidad | | | | | 14.306.211,90 |
| | | Paga | | | | | 158.992.023,64 |
| | | Pmt | | | | | 149.919.336,00 |
| | | Interventoría | | | | | |
| | | COSTO TOTAL | | | | | 2.719.508.065,49 |

Tipo de Contrato:
ORDEN DE OBRA

Dirección: Oficina Santiago de Cali (Valle del Cauca) - Carrera 57 # 2-23

Dirección: Oficina Cartago (Valle del Cauca) - Carrera 5 # 8-105.

Dirección: Oficina Quibdó (Chocó) - Carrera 22 # 18B-10B UTCH Bloque 5 Piso 3.

info@fonpacífico.org - www.fonpacífico.org - Teléfonos: +(57) 322 594 5739 +(57) 313 748 8307.

| | | |
|---|--|---|
|  | FONDO MIXTO DE ETNOCULTURA Y DESARROLLO SOCIAL - FONPACÍFICO NIT. 901.039.684-5 | Código: 120.26.1 |
| | | Versión: 1 |
| | DOCUMENTO PREVIO | Fecha de Aprobación 01/04/2021 Página 6 de 12 |

Plazo de Ejecución:

DOCE (12) MESES, contados a partir del acta de inicio.

Lugar de ejecución del contrato:

La ejecución de la obra se llevará a cabo en el municipio de Pueblo Rico, Risaralda.

Forma de pago:

ANTICIPO: Equivalente al (50%), para lo cual se deberá constituir una **FIDUCIA**, presentación del plan de inversión del anticipo, presentación y aprobación de la garantía de cubrimiento de los diferentes amparos, flujo mensual de inversión del proyecto, evidencia de instalación de la valla informativa y la suscripción del Acta de Inicio.

PAGOS PARCIALES: El restante 50%, Se realizará en pagos conforme al avance de la obra, pagos sujetos a los giros que se realizan por el Ministerio de Hacienda (Sistema de presupuesto y giro de Regalías), para lo cual se suscribirán actas de avance debidamente refrendadas por el Asociado Técnico, el interventor, el supervisor y del pago de los aportes a seguridad social y parafiscales del personal vinculado laboralmente con el Asociado Técnico y del periodo correspondiente y sobre las cuales se amortizará el porcentaje de anticipo entregado al Asociado Técnico hasta cubrir el 100%.

PARAGRAFO 1. Las actas de obra deberán presentarse dentro de los cinco (5) días calendario siguientes al mes de ejecución de las obras, EL Asociado Técnico deberá radicar en la dependencia competente de FONPACIFICO las correspondientes facturas de pago, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al recibo de las actas de obra debidamente aprobadas por el interventor, y FONPACIFICO adelantara los trámites para que el ministerio de hacienda haga efectivo el pago dentro de los diez (10) días calendario siguientes a la fecha de presentación de las mismas o, si a ello hubiere lugar, dentro de los diez (10) días calendario siguientes a la fecha en que el Asociado Técnico subsane las glosas que formule.

En todo caso los pagos están sujetos a los demás requisitos que hubiere lugar y exigibles para ejecución de recursos SGR y El pago del contrato está sujeto al PAC del Ministerio de Hacienda del Sistema de Presupuesto y Giros de Regalías SPGR, conforme la asignación para la inversión local según NBI.

PARAGRAFO 2. FONPACIFICO reportará el avance en el aplicativo SPGR, para que Ministerio de Hacienda realice el desembolso al Asociado Técnico, en la cuenta bancaria del asociado técnico.

3. Modo de selección y su justificación.


El modo de selección corresponde al NIVEL 2 "ORDEN DE OBRA". Está enmarcado dentro de la fase de planeación al interior de FONPACIFICO, como factor común de las entidades estatales. El modo de contratación se desarrollará a través de lo establecido en el Reglamento

Dirección: Oficina Santiago de Cali (Valle del Cauca) - Carrera 57 # 2-23

Dirección: Oficina Cartago (Valle del Cauca) - Carrera 5 # 8-105.

Dirección: Oficina Quibdó (Chocó) - Carrera 22 # 18B-10B UTCH Bloque 5 Piso 3.

info@fonpacifico.org - www.fonpacifico.org - Teléfonos: +(57) 322 594 5739 +(57) 313 748 8307.

| | | |
|---|--|---|
|  | FONDO MIXTO DE ETNOCULTURA Y DESARROLLO SOCIAL - FONPACÍFICO NIT. 901.039.684-5 | Código: 120.26.1 |
| | | Versión: 1 |
| | DOCUMENTO PREVIO | Fecha de Aprobación 01/04/2021 Página 7 de 12 |

Único de Contratación del FONDO MIXTO DE ETNOCULTURA Y DESARROLLO SOCIAL – FONPACÍFICO.

4. El valor estimado del contrato y la justificación de este.

El valor estimado del contrato será de **DOS MIL SETECIENTOS DIECINUEVE MILLONES QUINIENTOS OCHO MIL SESENTA Y CINCO PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$2.719.508.065,49=) M/CTE**. INCLUIDO IVA si es del caso, este valor deberá cubrir todos los costos derivados de la ejecución del contrato que se suscriba y los impuestos de ley aplicables.

El valor estimado del contrato se enmarca en los factores económicos que, de acuerdo con la vocación del sector, permiten evidenciar que se trata de una entidad pública de orden municipal. Los precios de los ítems del proyecto están soportados sobre los Análisis Unitarios de Referencia Gobernación de Risaralda, de acuerdo con la información suministrada por la entidad aprobadora del proyecto.

El contrato se adjudicará y se suscribirá máximo hasta por valor igual al del Presupuesto Oficial Total. Si el asociado técnico indica un Valor Total de la Propuesta superior al Valor del Presupuesto Oficial Total, su propuesta será rechazada.

Fuente de los Recursos:

Sistema General de Regalías (SGR)

Los pagos están sujetos a los demás requisitos que hubiere lugar y exigibles para ejecución de recursos SGR y El pago del contrato está sujeto al PAC del Ministerio de Hacienda del Sistema de Presupuesto y Giros de Regalías SPGR, conforme la asignación para la inversión local según NBI.

FONPACIFICO reportara el avance en el aplicativo SPGR, para que Ministerio de Hacienda realice el desembolso al Asociado Técnico, en la cuenta bancaria del asociado técnico.

El valor será cancelado por el Ministerio de Hacienda (Sistema de presupuesto y giro de Regalías), directamente a la cuenta del Asociado Técnico según la disponibilidad presupuestal No. 6223 del 17 de Abril de 2023 del SGR, previo reporte por parte de FONPACIFICO en el aplicativo SPGR del avance de la obra y los trámites correspondientes.

5. Los criterios para seleccionar la oferta más conveniente para el interés general.

La selección se hace de acuerdo al modo de selección y a los niveles de contratación que corresponde a FONPACIFICO, teniendo en cuenta la naturaleza del contrato y el monto del mismo.

Dirección: Oficina Santiago de Cali (Valle del Cauca) - Carrera 57 # 2-23

Dirección: Oficina Cartago (Valle del Cauca) - Carrera 5 # 8-105.

Dirección: Oficina Quibdó (Chocó) - Carrera 22 # 18B-10B UTCH Bloque 5 Piso 3.

info@fonpacifico.org - www.fonpacifico.org - Teléfonos: +(57) 322 594 5739 +(57) 313 748 8307.

| | | |
|---|--|---|
|  | FONDO MIXTO DE ETNOCULTURA Y DESARROLLO SOCIAL - FONPACÍFICO NIT. 901.039.684-5 | Código: 120.26.1 |
| | | Versión: 1 |
| | DOCUMENTO PREVIO | Fecha de Aprobación 01/04/2021 Página 8 de 12 |

| FACTORES | PUNTAJE |
|-------------------------------|-------------|
| Factor Económico | 600 |
| Propuesta técnica | 200 |
| Apoyo a la industria nacional | 200 |
| TOTAL | 1000 |

6. El análisis de riesgo y la forma de mitigarlo.

FONPACIFICO, entiende por RIESGO cualquier posibilidad de afectación del desarrollo del proyecto que limite, retrase o suspenda la ejecución del contrato. El suceso que prevé el riesgo deberá tener relación directa con la ejecución del contrato, para que sea asumido como un riesgo del actual proceso de contratación así:

| Tipificación del riesgo | Observaciones del riesgo | Soporte de asignación del riesgo | | |
|--|--|----------------------------------|--------------------|-------------|
| | | FONPACIFICO | ASOCIADO TENICO | MUNICIPIO |
| Suspensiones del contrato. | Riesgo que asume el Asociado Técnico cuando la causa le sea imputable. Para este cálculo se debe tener en cuenta el Programa de Obra y de Inversiones vigentes del contrato. | | 100% | |
| Prórrogas del contrato. | Riesgo que asume el Asociado Técnico cuando la causa le sea imputable | | 100% | |
| Multas por incumplimientos en manejo ambiental y/o permisos. | Riesgo que asume el asociado técnico | | 100% | |
| Daños ambientales por inadecuadas prácticas del proceso constructivo. | Riesgo que asume el asociado técnico | | 100% | |
| Por diseños y/o estudios (generales y/o específicos) deficientes y/o incompletos ejecutados por el | Riesgo que asume el asociado técnico | | | 100% |

Dirección: Oficina Santiago de Cali (Valle del Cauca) - Carrera 57 # 2-23

Dirección: Oficina Cartago (Valle del Cauca) - Carrera 5 # 8-105.

Dirección: Oficina Quibdó (Chocó) - Carrera 22 # 18B-10B UTCH Bloque 5 Piso 3.

info@fonpacifico.org - www.fonpacifico.org - Teléfonos: +(57) 322 594 5739 +(57) 313 748 8307.

| | | | |
|---|--|--|---|
|  | FONDO MIXTO DE ETNOCULTURA Y DESARROLLO SOCIAL - FONPACÍFICO NIT. 901.039.684-5 | | Código: 120.26.1 |
| | | | Versión: 1 |
| | DOCUMENTO PREVIO | | Fecha de Aprobación 01/04/2021 Página 9 de 12 |

| | | | | |
|--|--------------------------------------|--|-------------|--|
| estructurador del proyecto. | | | | |
| Por modificación y ajustes de los diseños y/o estudios (generales y/o específicos) los cuales fueron ejecutados por el asociado técnico, sin la autorización de FONPACIFICO o el estructurador del proyecto. | Riesgo que asume el asociado técnico | | 100% | |
| Problemas presentados durante la producción de los materiales por parte de los proveedores. | Riesgo que asume el asociado técnico | | 100% | |

Al momento de la presentación de la propuesta se entienden aceptados los riesgos en los términos previstos.

7. Las garantías exigidas en el proceso de contratación.

El Asociado Técnico seleccionado deberá presentar garantía de seriedad de la oferta.

La garantía de seriedad de la oferta, con el recibo de pago, debidamente firmados por el asociado técnico con la siguiente información:

ENTIDAD PÚBLICA BENEFICIARIA: **FONDO MIXTO DE ETNOCULTURA Y DESARROLLO SOCIAL- FONPACIFICO**

AFIANZADO: El Asociado técnico.

VIGENCIA: SESENTA (60) DIAS

CUANTÍA: Diez por ciento (10%) del valor total del presupuesto oficial

El asociado técnico seleccionado deberá constituir las siguientes garantías que amparen los siguientes riesgos:


En cumplimiento de lo estatuido en la ley o disposiciones especiales vigentes y con el Reglamento Único de Contratación de FONPACIFICO, El ASOCIADO TÉCNICO seleccionado deberá presentar la suscripción del contrato de una garantía única de cumplimiento y el seguro

Dirección: Oficina Santiago de Cali (Valle del Cauca) - Carrera 57 # 2-23

Dirección: Oficina Cartago (Valle del Cauca) - Carrera 5 # 8-105.

Dirección: Oficina Quibdó (Chocó) - Carrera 22 # 18B-10B UTCH Bloque 5 Piso 3.

info@fonpacifico.org - www.fonpacifico.org - Teléfonos: +(57) 322 594 5739 +(57) 313 748 8307.

| | | |
|---|--|-----------------------------------|
|  | FONDO MIXTO DE ETNOCULTURA Y DESARROLLO SOCIAL - FONPACÍFICO NIT. 901.039.684-5 | Código: 120.26.1 |
| | | Versión: 1 |
| | DOCUMENTO PREVIO | Fecha de Aprobación 01/04/2021 |
| | | Página 10 de 12 |

de responsabilidad civil extracontractual, en los que se dejará expresa constancia que el asegurado y/o beneficiario será EL FONDO MIXTO DE ETNOCULTURA Y DESARROLLO SOCIAL – FONPACÍFICO con NIT 901039684-5 Y EL MUNICIPIO DE PUEBLO RICO, RISARALDA con NIT 891.480.031-1, como mecanismo de cobertura del riesgo, que ampare los riesgos derivados del incumplimiento de las obligaciones, así:

- **BUEN MANEJO Y BUENA INVERSION DEL ANTICIPO:** Por una cuantía equivalente al 100% del valor del ANTICIPO desde el perfeccionamiento de este hasta el término de sus vigencias o sus prórrogas según el caso y cuatro (4) meses más
- **CUMPLIMIENTO:** Por una cuantía equivalente al 15% del valor del CONTRATO desde el perfeccionamiento de este hasta el término de sus vigencias o sus prórrogas según el caso y cuatro (4) meses más.
- **PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES:** Por el 10% del valor del contrato y una vigencia igual al término de la obra y tres (03) años más a partir del recibo definitivo de la obra.
- **ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA:** Por el 15% del valor final de las obras del contrato y una vigencia de dos (02) años a partir del acta de recibo definitivo de obra.
- **RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL:** Por un valor equivalente a 200 SMMLV y por un término igual a la duración de la obra. En este amparo el tomador debe ser el ASOCIADO TECNICO, los asegurados deben ser el ASOCIADO TECNICO y FONPACIFICO Y EL MUNICIPIO DE PUEBLO RICO, RISARALDA con NIT 891.480.031-1, debe operar bajo la modalidad de ocurrencia, lo que se traduce en que la póliza cubre los siniestros de responsabilidad civil que ocurran durante su vigencia; La póliza debe incluir los siguientes amparos: a) predios, labores y operaciones, b) responsabilidad surgida por actos de contratista y subcontratistas, c) patronal, d) vehículos propios y no propios; la póliza debe amparar expresamente los siguientes perjuicios: a) patrimoniales en su modalidad de daño emergente y lucro cesante y b) extrapatrimoniales, que sean causados a los terceros.

El hecho de la constitución de estos amparos no exonera al Asociado Técnico de las responsabilidades legales en relación con los riesgos asegurados. Dentro de los términos estipulados en este contrato, ninguno de los amparos otorgados podrá ser cancelado o modificado sin la autorización expresa de FONPACIFICO.


El Asociado Técnico deberá mantener vigente las garantías, amparos y pólizas a que se refiere esta cláusula y serán de su cargo el pago de todas las primas y demás erogaciones de constitución, mantenimiento y restablecimiento inmediato de su monto, cada vez que se disminuya o agote por razón de las sanciones que se impongan.

Dirección: Oficina Santiago de Cali (Valle del Cauca) - Carrera 57 # 2-23

Dirección: Oficina Cartago (Valle del Cauca) - Carrera 5 # 8-105.

Dirección: Oficina Quibdó (Chocó) - Carrera 22 # 18B-10B UTCH Bloque 5 Piso 3.

info@fonpacifico.org - www.fonpacifico.org - Teléfonos: +(57) 322 594 5739 +(57) 313 748 8307.

| | | | |
|---|--|--|--|
|  | FONDO MIXTO DE ETNOCULTURA Y DESARROLLO SOCIAL - FONPACÍFICO NIT. 901.039.684-5 | | Código: 120.26.1 |
| | | | Versión: 1 |
| | DOCUMENTO PREVIO | | Fecha de Aprobación 01/04/2021 Página 11 de 12 |

Si el Asociado Técnico se demora en modificar las garantías, éstas podrán variarse por la aseguradora o banco a petición de FONPACIFICO y a cuenta del Asociado Técnico quien por la firma del contrato que se le adjudique autoriza expresamente a FONPACIFICO para retener y descontar los valores respectivos de los saldos que hubiere a su favor.

La garantía única de cumplimiento expedida a favor de entidades públicas no expirará por falta de pago de la prima ni podrá ser revocada unilateralmente.

Cuando el ofrecimiento sea efectuado por un asociado técnico plural bajo la figura de unión temporal, consorcio o contrato de asociación futura la garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes del asociado técnico plural.

LAS GARANTÍAS Y EL SEGURO REQUERIRÁN DE LA APROBACIÓN DE FONPACIFICO.

8. Acuerdo comercial que cobija el proceso contractual

El Proceso de Contratación está sujeto a los siguientes Acuerdos Comerciales. En consecuencia, las Ofertas de bienes y servicios de países con los cuales Colombia tiene Acuerdos Comerciales vigentes que cubren el presente Proceso de Contratación, serán tratados como Ofertas de bienes y servicios colombianos.

| Acuerdo | País | Entidad Estatal INCLUIDA | UMBRAL | Valor del proceso de contratación superior al umbral del acuerdo comercial? | Excepción aplicable al proceso de contratación | Proceso de contratación cubierto por el acuerdo comercial |
|----------------------|--------|--------------------------|--|---|--|---|
| | | Si/No | | Si/No | Si/No | Si/No |
| Alianza del pacífico | Chile | SI | Bienes y Servicios \$859.460.000 COP Servicios de construcción: 21.486.500.000 COP | NO | NO | NO |
| | Perú | SI | Bienes y Servicios \$859.460.000 COP Servicios de construcción: 21.486.500.000 COP | NO | NO | NO |
| | México | N/A | N/A | N/A | NO | NO |
| | Chile | SI | Bienes y Servicios \$855.180.000 COP Servicios de Construcción \$21.379.500.000 COP | NO | NO | NO |

Dirección: Oficina Santiago de Cali (Valle del Cauca) - Carrera 57 # 2-23

Dirección: Oficina Cartago (Valle del Cauca) - Carrera 5 # 8-105.

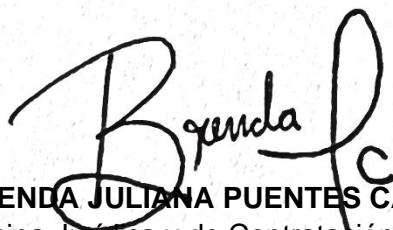
Dirección: Oficina Quibdó (Chocó) - Carrera 22 # 18B-10B UTCH Bloque 5 Piso 3.

info@fonpacífico.org - www.fonpacífico.org - Teléfonos: +(57) 322 594 5739 +(57) 313 748 8307.

| | | | | |
|---|--|--|-----------------------------------|---|
|  | FONDO MIXTO DE ETNOCULTURA Y DESARROLLO SOCIAL - FONPACÍFICO NIT. 901.039.684-5 | | Código: 120.26.1 | |
| | | | Versión: | 1 |
| | DOCUMENTO PREVIO | | Fecha de Aprobación 01/04/2021 | |
| Página 12 de 12 | | | | |

| | | | | | | |
|------------------------|-------------|-----|---|-----|-----|-----|
| Corea | | | Bienes y Servicios \$859.460.000 COP Servicios de construcción 64.459.500.000 COP | NO | | |
| Estados EALC | SI | | Bienes Y Servicios \$947.235.394 COP Servicios de Construcción \$23.680.884.850 COP | NO | NO | NO |
| Estados Unidos | SI | | Bienes y servicios \$1.542.903.600 COP Servicios de construcción \$21.712.185.600 COP | NO | NO | NO |
| Costa Rica | SI | | Bienes y servicios \$1.542.903.600 COP Servicios de construcción \$21.712.185.600 COP | | | |
| Triángulo del Norte | El Salvador | SI | No se establece Umbral | SI | NO | SI |
| | Guatemala | SI | No se establece Umbral | SI | NO | SI |
| | Honduras | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| Unión Europea | SI | | Bienes y Servicios \$938.656.236 COP Servicios de Construcción \$23.466.405.900 COP | NO | NO | NO |

Para constancia se firma en Santiago de Cali, Valle del Cauca a los diez (10) días del mes de Octubre de Dos Mil Veintitrés (2023).



BRENDA JULIANA PUENTES CARMONA
Oficina Jurídica y de Contratación.

Proyecto: Brenda Juliana Puentes – Oficina Jurídica y de Contratación.
Revisó: John Alexander Hurtado Arce – Asesor Jurídico.